بِسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيمِ[1]

الحمد لله رب العٰلمين والصلٰوة والسلام على سيد المرسلين و على آله وأصحابه أجمعين.[2]

## د امارتي حُمكو د نمرو د خرڅولو او وېش او د ساختمان د اجازې د ورکړې د قانون [3]

## کتاب

د امارتي حُمکو د نمرو د خرڅولو او وېش او د ساختمان د اجازې د ورکړې قانون پر يوه مقدمه، څلورو بابونو، شپږ فصلونو او اته دېرش مادو مشتمل دی.

## مقدمه

مقدمه اصطلاحګانې، د طرحو(پروژو) او کاري نقشو پلي کوونکې اداره او د تطبيق مراجع پر مادو مشتمله ده.

**اصطلاحګانې**

**لومړی ماده:**

(۱) په دې قانون کې راتلونکي اصطلاحګانې لاندې معناګانې افاده کوي:[4]

---

(۱) ابتدأ الكتاب بالبسملة أولا، ثم ثنى بالحمدلة اقتداء بالكتاب العزيز المستفتح هكذا، وعملا بقوله - عليه الصلٰوة والسلام -: «كل أمر ذي بال لا يبدأ فيه بذكر الله وبسم الله الرحمن الرحيم فهو أقطع.» رواه الحافظ عبد القادر الرهاوي في أربعينه: وفي رواية أبي داود والنسائي: «كل كلام لا يبدأ فيه بالحمد لله فهو أجذم» وفي رواية ابن ماجه: «كل أمر ذي بال لم يبدأ فيه بالحمد لله فهو أقطع» ورواه أبو عوانة و ابن حبان في صحيحهما. (البناية شرح الهداية(ج۱ ص ۱۰۵) الناشر: دار الكتب العلمية - بيروت، لبنان.

(۲) ذكروا أن من الواجب على مصنف كتاب، او مؤلف رسالة ثلاثة أشياء: وهي البسملة، والحمدلة و الصلٰوة. (عمدة القاري شرح صحيح البخاري ج ۱ ص ۷۷) [الرشيدية].

وختمنا بالصلوة على النبي صلى الله عليه وسلم تيمناً ولما ورد في ذلک. (الفتاوى تنقيح الحامدية ج۱ ص ۳) [امير حمزه.]

(۳) - باب قانون فى الدية [اعلاء السنن ج ۱۸ ص ۲۰۶ مكتبه امداديه كانسى رود كوئته].

لكن قد علم أن من عادتهم إذا تولى السلطان عرض عليه قانونٌ من قبله وأخذ أمره باتباعه (انتهى) .[غمزعيون البصائرفي شرح الأشباه والنظائرج ۲ ص ۳۳۷]

- وقد ذكر الحموي في حاشية الأشباه أن عادة سلاطين زماننا إذا تولى أحدهم عرض عليه وأمرباتباعه. [حاشية ابن عابدين، رد المحتارط الحلبي ج ۱ص ۷۶]

- وإن خالف قانون من قبله بل لو أمره بأمرٍ مخالفٍ لقانون من قبله فالظاهر نفوذه ولزوم اتباعه حيث و افق قانون الشرع القويم فهذا ما ظهر لفهمي السقيم وفوق كل ذي علمٍ عليمٌ.[العقود الدرية في تنقيح الفتاوى الحامدية» ج ۲ ص ۷]

- والقانون بذلک يختلف عن الشريعة: حيث إن في الشريعة عبادات مفروضة على الفرد أو الجماعة نحو الخالق عزوجل، وما كان فيها من المعاملات؛ فهو موضوع على أساس رضا الله عزوجل، وتحقيق مصلحة الفرد والمجتمع من تلك الناحية، وبذلك فإن القوة المسيطرة على هذه المعاملات في التنفيذ هي السلطان الديني. وإذا قامت الدولة بحماية هذه المعاملات الشرعية، وإلزام الناس باتباعها؛ وأوقعت العقوبات على من يخالفها – أصبحت قواعد قانونية مصبوغة بصفتها الدينية. ومن ناحية أخرى: فإن الشريعة أعم من القانون؛ حيث تتحد الشريعة من القانون في تنظيم الرو ابط الاجتماعية بين الأفراد والجماعات، وتنفرد عن القانون ببحث واجب الإنسان نحو نفسه، وواجبه نحوربه، وعلى هذا: فإن الشريعة مصدر خِصْبٌ للقانون). [تاريخ التشريع الإسلامي: ج ۱، ص ۱۶، المبحث الثالث: الفرق بين الشريعة والقانون والسياسة، م/ دار الكتب العلمية

(٤)الاصطلاح: عبارةٌ عن اتفاق قوم على تسمية الشيء باسم ما ينقل عن موضعه الأول.

- الاصطلاح: إخراج اللفظ من معنى لغوي إلى آخر، لمناسبة بينهما.
- وقيل: الاصطلاح اتفاق طائفة على وضع اللفظ بازاء المعنى. وقيل: الاصطلاح إخراج الشيء عن معنى لغوي إلى معنى آخر؛ لبيان المراد. [كتاب التعريفات، للجرجاني، باب الالف ص۲۸].
- الاصطلاح لغة الاتفاق واصطلاحا: اتفاق طائفة مخصوصة على إخراج الشيء عن معناه إلى معنى آخر....[البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۱ ص ۳].

**۱- وېش:** د دې قانون د حکمونو مطابق مستحقو اشخاصو ته د امارتي ځمکي د نمرې په واک کي ورکول.[۵]

**۲-تملیک:** د دې قانون د حکمونو مطابق د امارتي ځمکي د نمرې په ملکیت کي ورکول.[٦]

**۳- خرڅول:** د دې قانون د حکمونو مطابق مستحق شخص ته د تعیین شوي قېمت په مقابل کي د امارتي ځمکي د نمرې په ملکیت کي ورکول.[۷]

**۴- د امارتي ځمکي نمره:** د هغه توټه ځمکي څخه عبارت ده چې په ښاري طرحو(پروژو) کي د سړکونو او سوداګریزو فعالیتونو په موخه شخص ته وېشل کیږي.[۸]

**۵- استملاک:** د عام المنفعه کارونو(پروژو) د پلي کولو په موخه، د عادلانه بدل په مقابل کي امارت ته د شخص د ملکیت لیږدول دي.[۹]

**٦- سوداګریزه ساحه:** هغه ځمکي چې د سوداګریزو کړنو لپاره تخصیص شوي وي.

**۷- تصرف کوونکی:** هغه شخص دی چې د اعتبار وړ سند په واک کي ونه لري ولې ساحه یې په خپل تصرف

---

– المادة ۴۵: التعيين بالعرف كالتعيين بالنص. (مجلة الاحكام العدلية).

(٥) أتى عمر بن الخطاب بمال فقسمه بين المسلمين فبقي منه بقية فشاور القوم فيه فقال بعضهم قد أعطيت كل ذي حق حقه فأمسك هذه البقية [الأصل المعروف بالمبسوط للشيباني ج ٢ ص ٧۶]

– توزيع ....: .... إعطاء أشخاص كل بمفرده، قسمًا من شيء أو من مجموع أشياء متماثلة. [معجم اللغة العربية المعاصرة ج٣ ص ٢٤٣١، الناشر: عالم الكتب].

– لكل علم اصطلاحا خاصا به إذا لم يعلم بذلك لا يتيسر للشارع فيه الاهتداء إليه سبيلا، وإلى انغمامه دليلا، فطريق علمه إما الرجوع إليهم أو إلى الكتب التي جمع فيها اللغات المصطلحة. [كشاف اصطلاحات الفنون والعلوم ج١ ص ١، الناشر: مكتبة لبنان ناشرون – بيروت].

(٦) التمليك تسليط على التصرف. [المبسوط ج ١٣ ص ٢٥]

– والتمليك تسليط على التصرف، [المحيط البرهاني في الفقه النعماني ج ٧ ص ٣٢٣]

– أن للإمام أن يعطي الأرض من بيت المال، على وجه التمليك لرقبتها كما يعطي المال، حيث رأى المصلحة إذ لا فرق بين الأرض والمال في الدفع للمستحق. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) (٤/ ١٩٤، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(٧) فالبيع الصحيح مقتضاه خروج المبيع عن ملك البائع، ودخوله في ملك المشتري، واستحقاق التسليم. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٥ ص ٣٩٧، الناشر: دار الفكر-بيروت].

– البيع: تمليك مالٍ بمالٍ ولذا يقع على البيع والشراء يقال: باع داره أي: ملكها غيره بثمنٍ وباع دار فلانٍ بكذا أي: اشتراها به. [طلبة الطلبة في الاصطلاحات الفقهية (ص: ١٠٨، الناشر: المطبعة العامرة، مكتبة المثنى ببغداد].

– في الشرع: مبادلة مال بمال بتراض أي إعطاء المثمن وأخذ الثمن على سبيل التراضي من الجانبين. فالفرق بين المعنى اللغوي والشرعي إنما هو بقيد التراضي على ما اختاره فخر الإسلام. [كشاف اصطلاحات الفنون والعلوم ج١ ص ٣٥٥، الناشر: مكتبة لبنان ناشرون – بيروت].

(٨) العقار: كل ما له أصل ثابت لا يمكن نقله وتحويله [مرشد الحيران إلى معرفة أحوال الإنسان لمحمد قدري باشا ص ٣].

– لكل علم اصطلاحا خاصا به إذا لم يعلم بذلك لا يتيسر للشارع فيه الاهتداء إليه سبيلا، وإلى انغمامه دليلا، فطريق علمه إما الرجوع إليهم أو إلى الكتب التي جمع فيها اللغات المصطلحة. [كشاف اصطلاحات الفنون والعلوم ج١ ص ١، الناشر: مكتبة لبنان ناشرون – بيروت].

(٩) يؤخذ لدى الحاجة ملك أي أحد بقيمته بأمر السلطان ويلحق بالطريق ,ولكن لا يؤخذ ملكه من يده ما لم يؤد له الثمن. (مجلة الاحكام العدلية، الفصل الثالث في الطريق المادة ١٢١۶)

– إستملاك. (ملك) ١-مص. استملك. ٢-أخذ ملك (أرض، بيت، الخ) من صاحبه لإقامة مشروع عليه. [معجم الرائد (ص: ٩٨)].

(١٠) وذواليد هو: المتصرف في الشيء بحيث ينتفع به من عينه. [كشاف اصطلاحات الفنون والعلوم ج١ ص ٧٢٩، الناشر: مكتبة لبنان ناشرون – بيروت].

**۸- د ملکیت تثبیت:** هغه عملیه ده، چې د هغې په ذریعه ملکیت د کمي او کیفي له پلوه تعریفېږي.[۱۱]

(۲) په دې قانون کې هغه اصطلاحګانې چې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد قانون او نورو نافذه قوانینو کې راغلي وي هماغه معناګانې افاده کوي.[۱۲]

**د طرحو او کاري نقشو پلي کوونکې اداره**

**دوهمه ماده:**

(۱) لومړی او دوهمه درجه ښاروالي ګانې د اړوندو ښارونو په محدوده کې د دې قانون د حکمونو مطابق د طرحو او کاري نقشو د پلي او د امارتي ځمکو د نمرو د وېش مسئولیت لري.[۱۳]

(۲) ددې قانون د حکمونو سره سم د کور او ښار جوړولو وزارت په ډیرې ښارونو کې، په خپلو اړوندو سیمو او طرحو کې د ځمکې بیلوالي ته په کتو سره د طرحو او کاري نقشو د تطبیق او د امارتي ځمکو د نمرو د وېش مسئولیت لري.[۱۴]

**د تطبیق مراجع**

**دریمه ماده:**

د کور او ښار جوړولو وزارت، ښاروالۍ ګانې او د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضي اداره هر یو د خپلو وظیفوي مکلفیتونو سره سم د نورو ذیربطو ادارو سره په همغږۍ ددې قانون د پلي کولو مسئولیت لري.[۱۵]

**لومړی باب**

---

(۱۱) لكل علم اصطلاحا خاصا به إذا لم يعلم بذلك لا يتيسر للشارع فيه الاهتداء إليه سبيلا، وإلى انغمامه دليلا، فطريق علمه إما الرجوع إليهم أو إلى الكتب التي جمع فيها اللغات المصطلحة. [كشاف اصطلاحات الفنون والعلوم ج١ ص ١، الناشر: مكتبة لبنان ناشرون – بيروت].

– الباب الثامن عشر: في وضع الديوان وذكر أحكامه: والديوان: موضع لحفظ ما يتعلق بحقوق السلطنة من الأعمال والأموال. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٢٩٧، الناشر: دار الحديث – القاهرة].

(۱۲) (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج٥ ص ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت].

– أن بعض المباحات قد تصير واجبات بأمر الحكام، لكونهم من أولي الأمر، وقد أمرنا بإطاعتهم أيضا. [فيض الباري على صحيح البخاري، ج٥ ص ٢٤٣، الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان].

– قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ٢ ص ١٧٢] دار الفكر بيروت].

(۱۳)- أصل الحكم وإدارة الشئون ان يكون للسلطان لأنه صاحب الإمامة الكبرى و جميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال و حفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ ] مكتبه حقانيه، پشاور.

– لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به و انقيادهم للملك والنصح له ظاهرا أو باطنا [حجة الله البالغة للدهلوي ج ١ ص ٩٨ ] داراحياء علوم الدين

– وأما وزارة التنفيذ فحكمها أضعف وشروطها أقل؛ لأن النظر فيها مقصور على رأي الإمام وتدبيره، وهذا الوزير وسط بينه وبين الرعايا والولاة يؤدي عنه ما أمر، وينفذ عنه ما ذكر، ويمضي ما حكم. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٦] الناشر: دار الحديث – القاهرة].

– فأما الإمارة الخاصة، فهو أن يكون الأمير مقصور الإمارة على تدبير الجيش وسياسة الرعية وحماية البيضة والذب عن الحريم، وليس له أن يتعرض للقضاء والأحكام ولجباية الخراج والصدقات. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٦٤) الناشر: دار الحديث – القاهرة].

(١٤) المرجع السابق.

(١٥) المرجع السابق.

## د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو وېش، خرڅ او تمليک[16]

لومړی باب په لاندي دوو فصلونو مشتمل دی:

لومړی فصل: د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو قيمت ټاکل او د ځمکو د قيمت ټاکنې لايحې جوړول.

دوهم فصل: د هستوګنيز او سوداګريزو نمرو وېشل.

### لومړی فصل

### د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو قيمت ټاکل او د ځمکو د قيمت ټاکنې لايحې جوړول

**د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو د قيمتونو ټاکنه**

**څلورمه ماده:**

د ځمکو د قيمت ټاکلو د منظور شوې لايحې سره سم، د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو قيمتونه تثبيت او ټاکل کيږي.[17]

**د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو قيمت ټاکنې لايحه**

**پنځمه ماده:**

(۱) د ځمکې د وېش اداره او هغه اداره يا ښاروالي چې د ځمکو د قيمت ټاکلو لايحه ونه لري، مکلفه ده، چې د کوټه او شاروالو لپاره د ترتيب شوي لايحه ترتيب کړي. وزارت د ترتيب شوي معيارونو سره سم په اړوندو ساحو کې د هستوګنيزو او سوداګريزو نمرو د قيمت ټاکنې مراحل او پلي کړي. (۱۸)

---

(١٦) أن للإمام أن يعطي الأرض من بيت المال، على وجه التمليك لرقبتها كما يعطي المال، حيث رأى المصلحة إذ لا فرق بين الأرض والمال في الدفع للمستحق. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) (٤/١٩٤، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(١٧) وإنما يرجع إلى معرفة كل شيء إلى من له بصر في ذلك الباب كما في معرفة القيمة والأصل فيه قوله تعالى {فاسألوا أهل الذكر إن كنتم لا تعلمون} [النحل: ٤٣] [المبسوط للسرخسي ج ١٣ ص ١١٠]. ط دار المعرفة بيروت.

- البراءات السلطانية وقيود الدفاتر الخاقانية لكونها أمينة من التزوير معمولا بها.(مجلة الأحكام العدلية المادة ١٧٣٧)
- لا يعمل بالخط والخاتم فقط أما إذا كان سالما من شبهة التزوير والتصنيع فيكون معمولا به أي يكون مدارا للحكم ولا يحتاج للإثبات بوجه آخر. (مجلة الاحكام العدلية المادة(١٧٣٤)
- (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج٥ ص ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت].
- أن بعض المباحات قد تصير واجبات بأمر الحكام، لكونهم من أولي الأمر، وقد أمرنا بإطاعتهم أيضا. [فيض الباري على صحيح البخاري، ج٥ ص ٢٤٣، الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان].
- قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ٢ ص ١٧٢]دار الفكر بيروت].

(١٨) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دار القلم دمشق].

(۲) د ځمکو د وېش اداره مکلفه ده چې د ښاري طرحو(پروژو) د هستوګنیزو او سوداګریزو نمرو تمام شوي قیمت تثبیت په موخه د ځمکې د اصل قیمت څخه پرته د طرحو د زیربناوو د مصارفو په نظر کې نیولو سره وسنجوي. [۱۹]

(۳) د ځمکې د قیمت تاکلو لایحه د عالیقدر امیر المؤمنین حفظه الله تعالی له منظورۍ څخه وروسته پلي کیږي. [۲۰]

## دوهم فصل

## د هستوګنیز او سوداګریزو نمرو وېشل.

### د استملاکي ملکیتونو په بدل کې د ځمکې د نمرې وېشل

**شپږمه ماده:**

شخص ته چې د هغه ملکیت د عامه المنفعه طرحو(پروژو) لاندې راغلی او استملاک شوی وي د ځمکې یو نمره لاندې حالاتو ته په کتو سره وېشل کیږي: [۲۱]

---

(۱۹) المرجع السابق.

(۲۰) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيء من الحاكم لمصلحة يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨]

- قال محمد: وإذا أمر الأمير العسكر بشيء كان على العسكر أن يطيعوه في ذلك إلا أن يكون المأمور به معصية بيقين. [ حاشية ابن عابدين ج ٦ ص ٧٠٠]
- أجمع العلماء على وجوب طاعته في جميع الأمور مما ليس بمعصية، و ان كان مما يشق و يكرهه النفوس، فاذا أمر الوالي من المباحات وجب طاعته فيه و حرمت المخالفة. [أحكام الاراضي لمحمد التهانوي، ص ٩٧ ط: مكتبة الملك فهد الرياض].
- لو صدر أمر سلطاني بالعمل برأي مجتهد في خصوص لما أن رأيه بالناس أرفق ولمصلحة العصر أوفق فليس للقاضي أن يعمل برأي مجتهد آخر مناف لرأي المجتهد، وإذا عمل لا ينفذ حكمه). [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٤ ص ٥٩٨، الناشر: دار الجيل].
- وقد ورد في تقرير المجلة (أنه من الواجب العمل بأمر إمام المسلمين بالعمل بأحد القولين في المسائل المجتهد فيها) فعلى ذلك ليس للقاضي أن يعمل برأي مجتهد آخر مناف لرأي ذلك المجتهد فإذا عمل وحكم لا ينفذ حكمه. درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٤ ص ٦٠٢، الناشر: دار الجيل].

(۲۱) المادة (١٢١٦) - (يؤخذ لدى الحاجة ملك أي أحد بقيمته بأمر السلطان ويلحق بالطريق، ولكن لا يؤخذ ملكه من يده ما لم يؤد له الثمن. انظر المادتين (٢٥١ و٦٢٢) . يستملك ملك أي أحد بقيمته الحقيقية للمنافع العمومية كالطريق والمسجد ومسيل الماء ولو لم يرض صاحبه ببيعه. فلذلك يؤخذ لدى الحاجة - أي إذا كان الطريق ضيقا ومست الحاجة إلى توسيعه - ملك أي أحد بقيمته بأمر السلطان ولو لم يرض صاحبه ويلحق بالطريق. فلذلك لو كان مسجد ضيق وغير كاف لاستيعاب المصلين وكان لأحد ملك متصل بذلك المسجد ووجدت حاجة لإلحاق قسم من ذلك الدار للجامع وتعنت صاحب الدار عن بيع ذلك المقدار من ملكه فلا ينظر لرضائه ويؤخذ المقدار اللازم للجامع وحريم الجامع بقيمته جبرا وكرها ويوسع الجامع وقد وسع الإمام عمر والصحابة - رضوان الله عليهم - المسجد النبوي على هذا الوجه (جامع الإجارتين، والتنقيح، والخانية) . وكذلك يؤخذ محل مرور المياه بقيمته ولو لم يرض صاحبه. انظر المادة (٢٦) فتاوى أبي السعود. ولكن لا يؤخذ الملك من يده ما لم يؤد له الثمن معجلا هذا إذا كان سيؤخذ الملك بدون رضاء صاحبه أو أخذ الملك برضاء صاحبه بالبيع المطلق بثمن معجل. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٣ ص ٢٣٣، الناشر: دار الجيل].

- [ (المادة ٨٢) المعلق بالشرط يجب ثبوته عند ثبوت الشرط [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٨١، الناشر: دار الجيل].
- والأصل في هذا أن كل ما كان وجوده شرطًا للجواز فعدمه مانعٌ عنه، لأن الشرط لازمٌ و انتفاؤه يستلزم انتفاء الملزوم. [العناية شرح الهداية ج٩ ص ٤٦٩، الناشر: دار الفكر].
- أن عمر بن الخطاب، كان إذا بعث عمالا اشترط عليهم: " ألا تركبوا برذونا، ولا تأكلوا نقيا، ولا تلبسوا رقيقا، ولا تغلقوا أبو ابكم دون حوائج الناس، فإن فعلتم شيئا من ذلك فقد حلت بكم العقوبة... (شعب الايمان للبيهقي ج٩ ص ٤٩٣ رقم الحديث ٧٠٠٩)
- أن عمر رضى الله عنه استعمل عاملا واشترط عليه شروطا وبعد أرسل اليه رجلين ليسئلا عنه ولم يكن يأتي شروطا اشترط عليه فاحتملاه فأتياه عمر رضى الله عنه. [ مناقب أمير المؤمنين عمر رضى الله عنه ص ١١٥، ط دار ابن خلدون، بيروت].

(۱) په هغه صورت کي چې د استملاک لاندي ملکیت سوداګریزه ساحه وي، نو قیمت یې د منظور شوې لایحې په نظر کي نیولو سره تثبیت او بدله یې د همغې طرحې(پروژې) د ځانګړي قیمت په بدل کي په بشاري طرحه کي سوداګریزه نمره ورته ورکول کیږي. (۲۲)

(۲) په هغه صورت کي چې د استملاک لاندي ځمکه په غیر سوداګریزه ساحه کي وي او مساحت یې د یوې بسوې څخه زیات وي، د ملکیت د بدلې له اخیستو څخه وروسته په امتیازي ډول په بشاري طرحه کي د هماغې طرحې د ځانګړې شوي قیمت په بدل د یوې نمرې د ورکړې مستحق ګڼل کیږي. (۲۳)

(۳) په هغه صورت کي چې د استملاک لاندي ځمکه په غیر سوداګریزه ساحه کي وي او د هغه مساحت له لس بسوو څخه زیات وي، د هرو لس بسوو په وړاندي مالک یې وروسته له بدلې اخیستو څخه په امتیازي ډول په بشاري طرحه کي د هماغې طرحې د ځانګړې شوي قیمت په بدل کي د یوې نمرې د ورکړې مستحق ګڼل کیږي، په دې شرط چې د نمرو مجموعي اندازه یې له پنځه نمرو ځمکو څخه زیاته نه شي. (۲٤)

**د مستحقینو لپاره هستوګنیزې ځمکې د نمرې وېش**

**اوومه ماده:**

(۱) مستحقو اشخاصو ته امارتي هستوګنیزې نمرې په هغه صورت کي وېشل کیږي چې اړوند مراجع یې تصدیق وکړي، چې نوموړی شخص په اړونده بشار کي د خپل، میرمني او صغیر اولاد په نوم د کور، هستوګنیز اپارتمان او یا ځمکې نه لرونکی دی.

(۲) که د مستحقو داوطلبو اشخاصو شمېر د وېش وړ هستوګنیزو ځمکو څخه زیات وي، د ځمکې د نمرو وېش به طریقه ترسره کیږي. (۲۵)

**د سوداګریزو ځمکو د نمرو وېش**

**اتمه ماده:**

---

– يؤخذ لدى الحاجة ملك أي أحد بقيمته بأمر السلطان ويلحق بالطريق , ولكن لا يؤخذ ملكه من يده ما لم يؤد له الثمن. [مجلة الاحكام العدلية، الفصل الثالث في الطريق المادة ۱۲۱۶].

(۲۲) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ۱۸]

– أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين والاعتياض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شيئًا من بيت المال صح بيعه فقوله شيئًا نكرةٌ في سياق الشرط يعم العقار وغيره لحاجةٍ وغيرها. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ۱۸۲, الناشر: دار الفكر-بيروت].

(۲۳) المرجع السابق.

(۲٤) المرجع السابق.

(۲۵) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ۱۸]

– أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين والاعتياض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شيئًا من بيت المال صح بيعه فقوله شيئًا نكرةٌ في سياق الشرط يعم العقار وغيره لحاجةٍ وغيرها. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ۱۸۲, الناشر: دار الفكر-بيروت].

– وأما القرعة: فإنما هي لتطييب النفوس، وقد روي "عن النبي عليه الصلاة والسلام في قسمة خيبر: أنه جعلها سهاما، و أقرع فيها....وكان النبي عليه الصلاة والسلام إذا أراد سفرا أقرع بين نسائه، ولا خلاف بين أهل العلم في جواز القرعة في القسمة، والمعنى فيها تطييب النفوس، لئلا يسبق إلى ظن بعضهم أن غيره أوثر عليه، وليس فيها إبطال حق واحد منهم. (شرح مختصر الطحاوي للجصاص، كتاب القسمة، ص ج ۸ ص ۴۷۰)

(۱) د سوداګریزو ځمکو نمرې د ښاري پلان سره سم اشخاصو، اصنافو، شرکتونو ته چې د دې دول نمرو غوښتونکي وي د اړونده اداري له خوا د منظور شوي لایحې د تاکل شوي قیمت مطابق د ازادې داوطلبۍ له لارې طي مراحل او وېشل کیږي. (۲۶)

(۲) ګټونکی داوطلب مکلف دی، د سوداګریزې ځمکې بشپړ قیمت چې د دې مادې په (۱) فقره کې ذکر شوی د درې میاشتو په موده کې د داوطلبۍ د عقد د منظورۍ د نېټې څخه وروسته د اړونده اداري حساب ته تحویل کړي. (۲۷)

**<u>د هستوګنیزو او سوداګریزو ځمکو د نمرو تسلیمي</u>**

**نهمه ماده:**

اړونده اداره مکلفه ده، نهایةً د درې میاشتو په موده کې د هستوګنیزو او سوداګریزو ځمکو نمرې مستحقو او یا اخیستونکو (ګټونکي داوطلب) ته تسلیم کړي او د ودانۍ جوړولو اجازه دې ورکړي. (۲۸)

**<u>د ملکیت د سند او قبالې وېش</u>**

**لسمه ماده:**

(۱) د اړونده اداري له خوا مستحقو، اخیستونکو (ګټونکي داوطلب) او یا د هغوی شرعي وکیل ته د ځمکې د قیمت د تحویلۍ څخه وروسته د ځمکې د نمرې موقت سند ووېشل شي. (۲۹)

---

(۲۶) قال "ولا بأس ببيع من يزيد" وتفسيره ما ذكرنا. وقد صح أن النبي عليه الصلاة والسلام باع قدحا وحلسا ببيع من يزيد. (الهدايه للمرغيناني ج ۳ ص ۹۳)

— قال محمد رحمه الله في «الجامع الصغير» أيضاً: ولا بأس ببيع من يزيد وهو بيع الفقراء ومن كسدت بضاعته، والأصل فيه ما روي أن النبي عليه السلام باع حلساً وقدحاً ببيع من يزيد، ولأن الناس تعاملوا ببيع المزايدة في الأسواق من لدن رسول الله عليه السلام إلى يومنا هذا من غير نكير. [المحيط البرهاني في الفقه النعماني ج ٥ ص ٣٨٥].

(۲۷) (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج٥ ص ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت].

— أن بعض المباحات قد تصير واجبات بأمر الحكام، لكونهم من أولي الأمر، وقد أمرنا بإطاعتهم أيضا. [فيض الباري على صحيح البخاري، ج٥ ص ٢٤٣، الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان].

— قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ٢ ص ١٧٢] دار الفكر بيروت].

— أن من ألزم نفسه بشيء لزمه. [النهر الفائق شرح كنز الدقائق (ج٢ ص ٣٤٠، الناشر: دار الكتب العلمية].

— [المواعيد باكتساب صور التعاليق تكون لازمة. [مجلة الأحكام العدلية ص ٢٦، المادة ٨٤].

— [وإن ذكر البيع من غير شرط ثم ذكرا الشرط على الوجه المعتاد جاز البيع ويلزمه الوفاء بالميعاد؛ لأن المواعيد قد تكون لازمة قال - عليه الصلاة والسلام - «العدة دين» فيجعل هذا الميعاد لازما لحاجة الناس إليه] [تبيين الحقائق شرح كنز الدقائق ج٥ ص ١٨٤]

(۲۸) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

— أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآته وعماله على البلاد والامصار. [إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دار القلم دمشق].

— وكل ما رأيت ان الله تعالى يصلح به أمر الرعية فافعله ولا تؤخره فاني ارجو لك بذلك اعظم الأجر و افضل الثواب . [ الخراج لأبي يوسف : ج١، ص٢٠٤]

(۲۹) المرجع السابق.

(۲) د محکمې له خوا چې د ځمکې نمره د هغوی په حوزوي صلاحیت کې شتون ولري د تائید شوي نقشې سره سم د نمره ځمکې قطعي سند (قباله) د ودانۍ د ۳۰ سلنې جوړونې څخه وروسته ترتیب او په لنډ وخت کې وېشل کیږي.[۳۰]

(۳) د نافذه تقنیني اسنادو سره سم مستحق شخص، اخیستونکو (ګټونکی داوطلب) او یا د هغوی شرعي وکیل ته د ملکیت قطعي سند (قباله) په واک کې ورکول کیږي.[۳۱]

**<u>د هستوګنیزو او سوداګریزو ځمکو د نمرو د استرداد حالتونه</u>**

**یوولسمه ماده:**

(۱) د هستوګنیزو او سوداګریزو ځمکو د نمرو د خرڅ او وېش عقد په لاندې حالتونو کې فسخ او د ځمکې نمره مسترد کیږي:[۳۲]

۱- په هغه صورت کې چې مستحق، اخیستونکی یا د هغوی شرعي وکیل هستوګنیزه د ځمکې نمره د ځمکو د وېش هیئت د پربکړې د نېټې څخه تر شپږو میاشتو پورې ترلاسه کړې نه وي.[۳۳]

۲- په هغه صورت کې چې اخیستونکي یا د هغه شرعي وکیل، د سوداګریزې ځمکې د نمرې قیمت د داوطلبۍ د منظورۍ د نېټې څخه تر درو میاشتو پورې د اړونده اداري په حساب کې تحویل نه کړي.[۳۴]

۳- په هغه صورت کې چې مستحق یا د هغه شرعي وکیل، د ودانۍ د اجازې اخیستو او د ځمکې د تسلیمۍ د نېټې څخه تر د درو کلونو څخه په زیاته موده کې د هستوګنیزې ځمکې د نمرې د ودانۍ ۳۰ سلنه چارې بشپړې کړې نه وي.[۳۵]

۴- په هغه صورت کې چې د سوداګریزې ځمکې د نمرې اخیستونکي یا د هغه شرعي وکیل، د تاکلې مودې په ... د ودانۍ ... جوړولو کې درې کاله ځنډ راوړي.[۳۶]

---

(۳۰) (المادة ۱۷۳۸) يعمل بسجلات المحاكم إذا كانت قد ضبطت سالمة من الحيلة والفساد. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٤ ص ٤٨٢، الناشر: دار الجيل]

– من كان له أرض فلم يعمرها والحكم في إقطاع الإمام: قال أبو يوسف: وقد أقطع رسول الله صلى الله عليه وسلم وتألف على الإسلام أقواما و أقطع الخلفاء من بعده من رأوا أن في إقطاعه صلاحا. حدثني ابن أبي نجيح عن عمرو بن شعيب عن أبيه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم أقطع لأناس من مزينة أو جهينة أرضا؛ فلم يعرموها فجاء قوم فعمروها فخاصمهم الجهنيون أو المزنيون إلى عمر بن الخطاب رضي الله تعالى عنه؛ فقال: لو كانت مني أو من أبي بكر لرددتها؛ ولكنها قطيعة من رسول الله صلى الله عليه وسلم. ثم قال: من كانت له أرض ثم تركها ثلاث سنين فلم يعمرها فعمرها قوم آخرون فهم أحق بها. [الخراج لأبي يوسف (ص: ٧٣، الناشر: المكتبة الأزهرية للتراث].

(۳۱) المرجع السابق.

(۳۲) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيء من الحاكم لمصلحة يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨]

– أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين والاعتياض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شيئًا من بيت المال صح بيعه فقوله شيئًا نكرةٌ في سياق الشرط يعم العقار وغيره لحاجة وغيرها. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ١٨٢، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(۳۳) [المواعيد باكتساب صور التعاليق تكون لازمة. [مجلة الأحكام العدلية ص ٢٦، المادة ٨٤].

(۳٤) المرجع السابق.

(۳۵) من كان له أرض فلم يعمرها والحكم في إقطاع الإمام: قال أبو يوسف: وقد أقطع رسول الله صلى الله عليه وسلم وتألف على الإسلام أقواما و أقطع الخلفاء من بعده من رأوا أن في إقطاعه صلاحا. حدثني ابن أبي نجيح عن عمرو بن شعيب عن أبيه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم أقطع لأناس من مزينة أو جهينة أرضا؛ فلم يعرموها فجاء قوم فعمروها فخاصمهم الجهنيون أو المزنيون إلى عمر بن الخطاب رضي الله تعالى عنه؛ فقال: لو كانت مني أو من أبي بكر لرددتها؛ ولكنها قطيعة من رسول الله صلى الله عليه وسلم. ثم قال: من كانت له أرض ثم تركها ثلاث سنين فلم يعمرها فعمرها قوم آخرون فهم أحق بها. [الخراج لأبي يوسف (ص: ٧٣، الناشر: المكتبة الأزهرية للتراث].

(۳٦) المرجع السابق.

۵- په هغه صورت کي چي اخيستونکی يا د هغه شرعي وکيل د ځمکي د نمرې د وېش او تسليمۍ د نېټې څخه تر شپږو مياشتو پورې د خپلې ودانۍ نقشې د ودانيزو چارو د اجازې په موخه اړونده اداري ته و نه سپاري. (۳۷)

٦- په هغه صورت کي چي اخيستونکی يا د هغه شرعي وکيل د هستوګنيزو يا سوداګريزو نمرو ودانيزې چارې د نمرې د ساختمان اجازې او تسليمۍ د نېټې څخه تر درې يا شپږو مياشتو پورې پيل کړې نه وي. (۳۸)

(۲) که د دې مادې د (۱) فقرې د ۳ او ۴ جز سره سم د ځمکي نمره مسترده شي، اداره مکلفه ده چي د شخص له خوا د تائيد شوي نقشې مطابق د ترسره شوي کار قيمت محاسبه او ورکړي. (۳۹)

(۳) که د سوداګريزو يا هستوګنيزو يا صنعتی ځمکو نمرې مستردې شي، د ځمکي اصلي قيمت د اداري د ۲ سلنې مصرف اخيستنې څخه وروسته اعاده کيږي. (٤٠)

(۴) که شخص مخکي له دې چي هستوګنيزو يا سوداګريزو ځمکو د نمرو د ترلاسه کولو څخه مخکي وفات شي، د هغه تثبيت شوی استحقاق د هغه شرعي ورثه وو ته ورکول کيږي. (٤١)

**اضافه تصرف ځمکه**

**دوولسمه ماده:**

(۱) که شخص د ملکيت په سند کي درج شوې اندازه ځمکي څخه اضافه ځمکه تصرف کړي او ښاري نقشې يې مخنيوی ما عام ضرر يې رامنځته کړی وي شخص په خپل شخصي مصرف ودانۍ تخريب او اضافه ځمکه يې له تصرف څخه وځي.

---

(۳۷) المرجع السابق.

(۳۸) المرجع السابق.

(۳۹) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

— أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(٤٠) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ۵ ص ۱۸]

— أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين والاعتياض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شيئًا من بيت المال صح بيعه فقوله شيئًا نكرةٌ في سياق الشرط يعم العقار وغيره لحاجةٍ وغيرها. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ۱۸۲، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(٤١) - عن أبي هريرة - رضي الله عنه - قال: «كان رسول الله - صلى الله عليه وسلم - يؤتى بالرجل المتوفى عليه الدين فيسأل: هل ترك لدينه قضاءً؟ فإن حدث أنه ترك وفاءً صلى وإلا قال للمسلمين: " صلوا على صاحبكم "، فلما فتح الله عليه الفتوح قام فقال: أنا أولى من المؤمنين من أنفسهم، فمن توفي من المؤمنين فترك دينًا فعلي قضاؤه، ومن ترك مالًا فهو لورثته» ". متفقٌ عليه. [مرقاة المفاتيح شرح مشكاة المصابيح ج۵ ص ۱۹۵۸، رقم: ۲۹۱۳، الناشر: دار الفكر، بيروت – لبنان].

— الفصل الثاني (في بيان كيفية استملاك الأشياء المباحة) المادة (۱۲٤۸) - (أسباب التملك ثلاثة: الأول، الناقل للملك من مالك إلى مالك آخر كالبيع والهبة. الثاني: أن يخلف أحد آخر كالإرث.[ درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۳ ص ۲۵۸، الناشر: دار الجيل].

(٤٢) (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. (الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج۵ ص ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت).

— قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲] دار الفكر بيروت].

(۲) هر کله چې ددې مادې په لومړۍ فقره کې ذکر شوې اضافه تصرف شوې ځمکه بناري نقشه یې متضرره کړې نه وي او په عامه ضرر تمام شوی نه وي په اړوند یې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد قانون سره سم دي اجراءآت ترسره شي.

**د ځمکو د نمرو خرڅول او وېشل**

**دیارلسمه ماده:**

په دې قانون کې د ذکر شوو ځمکو د نمرو خرڅول او وېشل د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی د فرمان له صدور څخه وروسته ترسره کیږي.

## دوهم باب

## د استرداد شویو ځمکو وېش او خرڅ او د ځمکو وېش د هیئت اړوند حکمونه

**دا باب په لاندې دوو فصلونو مشتمل دی:**

**لومړی فصل: د استرداد شویو ځمکو وېش او خرڅ**

**دوهم فصل: د ځمکو د وېش د هیئت اړوند حکمونه**

### لومړی فصل

### د استرداد شویو ځمکو وېش او خرڅ

**د استرداد شویو ځمکو ثبت او د بناري کاري نقشو (پلانونو) جوړول او پلي کول**

**څوارلسمه ماده:**

(۱) هغه ځمکې چې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد کمېسیون له خوا د بناري کاري نقشې (پلان) په محدوده کې تصفیه او تثبیت شوي وي، د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی په اداره کې ثبت کیږي.[۴۳]

---

(٤٣) وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨]

- أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ١٨٢، الناشر: دار الفكر-بيروت].
- إن البراءات السلطانية أمينة من التزوير؛ لأن هذه البراءات إنما تعطى بعد صدور الإرادة السنية الملوكية ثم تسجل الإرادة المذكورة في قلم الديوان الهمايوني وهذا السجل يحفظ في أمكنة حريزة كما أنه قد وضع عقوبات شديدة على من يرتكب جريمة التزوير فيها، فلذلك لو وجد أمر سلطاني مقيد ومحفوظ يتضمن عدم سماع الدعوى في الخصوص الفلاني فيعمل به ولا حاجة لإثبات مضمونه.كذلك قيود الدفتر الخاقاني أمينة من التزوير، والمقصود من قيوده هي الدفاتر التي جرى قيدها وتحريرها بكمال الاعتناء والتحقيق بصورة سالمة من الشبهة في زمن السلاطين الماضية العثمانية ولا سيما في زمن السلطان سليمان والسلطان مراد الثالث. من طرف أصحاب الكمال وأرباب الفعل والاستقامة الذين جرى انتخابهم ليحرروا فيها القرى والمزارع والمراعي والمشتى والأراضي السائرة مع بيان جهات ارتباطها والبالغ عددها تسعمائة وسبعين دفترا - وهذه الدفاتر هي محفوظة الآن في مخزن مأمون في دائرة الدفتر الخاقاني له أربعة أبواب حديدية متينة فإذا أريد تبديل ارتباط قطعة أرض من الأراضي المقيدة بالدفاتر المذكورة القديم لمساغ شرعي فبعد استحصال الإرادة السنية بذلك وبعد ورود الفرمان السلطاني من قلم الديوان الهمايوني يسجل المأمور الموظف لذلك الأمر خلاصة الفرمان السلطاني في حضور أمين الدفتر الخاقاني على القيد الموجود في الدفتر بخط يده ويضع إمضاءه بذيله ثم يعيد الدفتر المذكور إلى المخزن كما أن الفرمان السلطاني يحفظ بمعرفة موظف مخصوص. إن هذه الأصول التوثيقية التي وضعت في الزمان

(۲) د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداره مکلفه ده، د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوې ځمکې د طرحې (پروژې) پلي کوونکي اداري ته ولیږي. (٤٤)

(۳) که ساحې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد کمېسیون له خوا تصفیه او تثبیت شي او د تفصیلي کاري نقشو (پلانونو) لرونکي وي، ولې د کاري نقشې خلاف په هغه کې ودانۍ او اساسي زېربناوې جوړې او پلي شوي وي چې د هغوی ارزښت د ځمکې څخه لوړ وي او د تفصیلي کاري نقشې پلي کول غیر اقتصادي او د ضرر رامنځته کوونکی وي، اړونده اداره اصلاحي کاري نقشې جوړې او پلي کوي. (٤٥)

(۴) که ساحې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او غصب شوو ځمکو د استرداد کمېسیون له خوا تصفیه او تثبیت شوي وي او د تفصیلي کاري نقشو لرونکي وي، په اړه يې لاندې دول کرنې ترسره کیږي:

۱- د کابل، هرات، کندهار، مزار شریف او جلال آباد ښاروالي ګانې مکلفې دي د دې ساحو لپاره تفصیلي کاري نقشه ترتیب او د کور او ښار جوړولو وزارت د تفصیلي کاري نقشو او ویزو د کمېسیون د تائیدي او د ریاست الوزراء له منظورۍ څخه وروسته پلي کړي. (٤٦)

۲- د کور او ښار جوړولو وزارت مکلف دی، د هغو ځمکو چې د دې فقرې په ۱ جز او د نورو ښارووالیو په محدوده کې راغلي تفصیلي کاري نقشې (پلانونه) ترتیب او د ریاست الوزراء له منظورۍ څخه وروسته د پلي کولو په موخه اړونده ښاروالۍ په واک کې اوکړي. (٤٧)

**<u>د هستوګنیزو ځمکو د نمرو تملیک او وېش</u>**

**پنځلسمه ماده:**

---

القديم قد بقي العمل بها إلى الوقت الحاضر بدون إخلال، وحوفظ عليها بكمال الاعتناء؛ فلذلك لم يطرأ على القيود المذكورة أي خلل أو فساد بل بقيت بريئة من شبهة التزوير والتصنيع. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ٤ ص ٤٨١، الناشر: دار الجيل].

(٤٤) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

— أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دارالقلم دمشق].

(٤٥) المرجع السابق.

(٤٦) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دارالقلم دمشق].

(٤٧) المرجع السابق.

(۱) هغه ځمکي چې د ځمکو د غصب څخه د مخنيوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد کمپسيون له خوا په امارتي طرحو او بارګوتو کې تصفيه او تثبيت شوي دي، په هغو اشخاصو چې د محکمې له خوا غاصبين پيژندل شوي دي د تمليک او خرڅولو وړ نه دي. (۴۸)

(۲) پلي کوونکي اداره مکلفه ده، د دې مادې په (۱) فقره کې ذکر شويو ځمکو باندې تفصيلي کاري نقشې پلي کړي. (۴۹)

(۳) که د سړکونو په مسير او عامه ساحو کې د تفصيلي کاري نقشې پلي کولو، د تصرف کوونکو جوړې شوې ودانۍ شتون ولري د ځمکو د غصب څخه د مخنيوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد قانون سره سم اجراءآت ترسره کيږي. (۵۰)

(۴) هغه ځمکي چې د ځمکو د غصب څخه د مخنيوي او د غصب شوو ځمکو د استرداد کمپسيون له خوا په امارتي طرحو او بارګوتو کې تصفيه او تثبيت شوي دي، له تفصيلي کاري نقشو او د دې قانون له حکمونو سره سم په عين طرحه (پروژه) کې تصرف کوونکو اشخاصو ته د تاکلي قيمت په بدل کې تمليکاً وېشل کيږي. (۵۱)

---

(٤٨) - وكذلك عند أبي حنيفة - رضي الله تعالى عنه -. فإنه يرى الحجر فيما يعظم فيه الضرر بالمسلمين، [شرح السير الكبير (ص: ١٦١١]

- يحجر على بعض الأشخاص الذين تكون مضرتهم للعموم [مجلة الاحكام العدليه مادة:٩٦٤].
- وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨]
- أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ١٨٢، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(٤٩) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين... وقد تكون بالواسطة كأن يقلد انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه پشاور]

- أهم قواعده فى تعين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار [إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دار القلم دمشق].

(٥٠) (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. (الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج٥ ص ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت).

- قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ٢ ص ١٧٢] دار الفكر بيروت].

(٥١) [ (المادة ٨٢) المعلق بالشرط يجب ثبوته عند ثبوت الشرط [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٨١، الناشر: دار الجيل].

- والأصل في هذا أن كل ما كان وجوده شرطًا للجواز فعدمه مانعٌ عنه، لأن الشرط لازمٌ و التفاوُه يستلزم انتفاء الملزوم. [العناية شرح الهداية ج٩ ص ٤٦٩، الناشر: دار الفكر].
- أن عمر بن الخطاب، كان إذا بعث عمالا اشترط عليهم: " ألا تركبوا برذونا، ولا تأكلوا نقيا، ولا تلبسوا رقيقا، ولا تغلقوا أبوابكم دون حوائج الناس، فإن فعلتم شيئا من ذلك فقد حلت بكم العقوبة... (شعب الايمان للبيهقي ج٩ ص ٤٩٣ رقم الحديث ٧٠٠٩)
- أن عمر رضى الله عنه استعمل عاملا واشترط عليه شروطا وبعد أرسل اليه رجلين ليسئلا عنه ولم يكن يأتي شروطا اشترط عليه فاحتملاه فأتياه عمر رضى الله عنه. [ مناقب أمير المؤمنين عمر رضى الله عنه ص ١١٥، ط دار ابن خلدون، بيروت].
- الفصل الثاني (في بيان كيفية استملاك الأشياء المباحة) المادة (١٢٤٨) - (أسباب التملك ثلاثة: الأول، الناقل للملك من مالك إلى مالك آخر كالبيع والهبة. الثاني: أن يخلف أحد آخر كالإرث. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ٣ ص ٢٥٨، الناشر: دار الجيل].

- وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨]
- أن للإمام ولايةً عامةً، وله أن يتصرف في مصالح المسلمين والاعتياض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شيئًا من بيت المال صح بيعه فقوله شيئًا نكرةٌ في سياق الشرط يعم العقار وغيره لحاجةٍ وغيرها. [الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) ج٤ ص ١٨٢، الناشر: دار الفكر-بيروت].

(۵) که د دې مادې په (۴) فقره کې ذکر شوې اشخاص له څلورو نمرو ځمکو څخه زیات په تصرف کې ولري، نوموړې نمرې هغه ته او یا د هغه لومړي درجه خپلوان، د میړه، ښځې او صغیر اولادونو په شمول د وښې وړ نه دي.[۵۲]

(٦)که شخص د دې مادې د (۴ او ۵) فقرو له حکمونو په نظر کې نیولو سره د څلورو نمرو ځمکو څخه د زیاتو ذوالید وي د دې قانون له حکمونو سره سم د ځمکې نمرې د هغه څخه مسترد او په مستحقو اشخاصو وېشل کیږي.[۵۳]

(۷) که په ښاري طرحو کې د وښې وړ نمرو ځمکو شمېر د دې مادې د (۴، ۵ او ٦) فقرو کې د ذکر شوو ذوالیدو له شمېر څخه زیات وي، اړونده اداره کولای شي هغه تصرف کوونکو ته چې ودانۍ یې په همدې طرحې پورې اړوند سړکونو او عامه ساحو کې له منځه تللي وي ددې قانون د حکمونو سره سم یې ورته ورکړي.[۵٤]

(۸)که تصرف کوونکي اشخاص ددې مادې په(٦) فقره کې ذکر شوي ساحو کې ځمکه د بل شخص څخه اخیستې وي، کولای شي د پیسو د اخیستو لپاره پلورونکي ته مراجعه وکړي په هغه صورت کې چې هغه د پیسو ورکړې ته حاضر نه وي، تصرف کوونکی کولای شي محکمې ته مراجعه وکړي.[۵۵]

(۹) ددې مادې په (۴) فقره کې د ذکر شوو ساحو ځمکو د نمرو قیمت ددې قانون په پنځمه ماده کې د ذکر شوې ځمکو د قیمت د ټاکنې له لایحې سره سم حصول کیږي.[۵٦]

(۱۰) که مستحق شخص په دې ماده کې د ذکر شوې ځمکې قیمت په یو ځل د ورکړې توان ونه لري، اداره کولای شي د مستحق د مالي حالت څخه د ډډ ترلاسه کولو څخه وروسته د ځمکې قیمت په قسط وار ډول واخلي.[۵۷]

**<u>د ښاري ارزښت لرونکو ځمکو څخه موثره ګټه اخیستنه</u>**

**شپاړسمه ماده:**

(۱) هغه ځمکې چې د ځمکو د غصب څخه د مخنیوي او غصب شوو ځمکو د استرداد کمېسیون له خوا په امارتي طرحو او ښاري ګوټو کې تصفیه او تثبیت شوي وي، او د ښاري ارزښت لرونکو ځمکو له جملې څخه وي په دې توګه چې د ځمکې قیمت ټکوړ ملکیتوو ودانیو څخه زیات وي، پلي کوونکې اداره ددې ډول ساحو لپاره د لوړ پوړي سوداګریزو او مختلط ودانیو د جوړولو په موخه اصلاحي کاري نقشې طرح او د منظورې څخه وروسته د داوطلبۍ د اصل په نظر کې نیولو سره پلي او ویشي.[۵۸]

---

(۵۲) المرجع السابق.

(۵۳) المرجع السابق.

(۵٤) المرجع السابق.

(۵۵) لما أن الأئمة والسلاطين لا يباشرون الإقامة بأنفسهم عادةً بل يفوضونها إلى الحكام والمحتسبين،(بدائع الصنائع ج۷ص۵۸)

– القاضي وكيلٌ من قبل السلطان بإجراء المحاكمة والحكم المادة (۱۸۰۰مجلة الاحكام)

(۵٦) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ۵ ص ۱۸].

(۵۷) وكل ما رأيت أن الله تعالى يصلح به أمر الرعية فافعله ولا تؤخره فإني أرجولك بذلك أعظم الأجر و أفضل الثواب. [الخراج لأبي يوسف ص: ۲۰٤, الناشر: المكتبة الأزهرية للتراث]

(۵۸) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

(۲) غیرشرعي ذوالید اشخاصو لپاره په هغه ساحو کي چې ددې مادې (۱) فقره کي راغلي ودانۍ جوړې کړي دي، ددې قانون د حکمونو په رعایت کولو سره د ښاري طرحو په یو طرحه کي د ځمکي نمره وښیل کیږي.[۵۹]

**د ملکیت سند وښیي**

**اووه لسمه ماده:**

(۱) د ځمکي د نمرې د ملکیت موقت سند د اړونده اداري له خوا د ځمکي د قیمت د تحویلي نه وروسته مشتري یا د هغه شرعي وکیل ته وښیل کیږي.[۶۰]

(۲) د ځمکي د نمرې د ملکیت قطعي سند (قباله) د محکمې له خوا د تائید شوې نقشې سره سم د ودانۍ د ۳۰ سلنه جوړونې څخه وروسته د اصولو په رڼا کي جوړ او د نافذه تقنیني سندونو سره سم مشتري یا د هغه شرعي وکیل ته سپارل کیږي.[۶۱]

## دوهم فصل

## د امارتي ځمکي د وښې د هیئت ایجاد او ترکیب

**د امارتي ځمکي د وښې د هیئتونو ایجاد**

**اتلسمه ماده:**

د دې قانون او ښاري کاري نقشو (پلانونو) سره سم د امارتي ځمکو د نمرو د پلور او وښې په موخه په اړونده اداره کې د امارتي ځمکو د وښې هیئتونه جوړیږي.[۶۲]

---

- أهم قواعده فی تعیین الولاة وبیان واجباتهم : ومنها : أنه ألقی خطبةً ذکر فیها مسؤولیات و واجبات امر آئه وعماله علی البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].
- قال "ولا بأس ببیع من یزید" وتفسیره ما ذکرنا. وقد صح أن النبي علیه الصلاة والسلام باع قدحا وحلسا ببیع من یزید. (الهدایه للمرغیناني ج ۳ ص ۵۴)
- قال محمد رحمه الله في «الجامع الصغیر» أیضاً: ولا بأس ببیع من یزید وهو بیع الفقراء ومن کسدت بضاعته، والأصل فیه ما روي أن النبي علیه السلام باع حلساً وقدحاً ببیع من یزید، ولأن الناس تعاملوا ببیع المزایدة في الأسواق من لدن رسول الله علیه السلام إلی یومنا هذا من غیر نکیر. [المحیط البرهانی فی الفقه النعماني ج ۵ ص ۳۸۵].

(۵۹) - وظاهر کلامهم هاهنا أن السیاسة هي فعل شيءٍ من الحاکم لمصلحةٍ یراها، وإن لم یرد بذلك الفعل دلیلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ۵ ص ۱۸]

- أن للإمام ولایةً عامةً، وله أن یتصرف في مصالح المسلمین والاعتیاض عن المشترك العام جائزٌ من الإمام ولهذا لو باع شیئًا من بیت المال صح بیعه فقوله شیئًا نکرةٌ في سیاق الشرط یعم العقار وغیره لحاجةٍ وغیرها. [الدر المختار وحاشیة ابن عابدین (رد المحتار) ج ٤ ص ۱۸۲، الناشر: دار الفکر-بیروت].

(۶۰) - وظاهر کلامهم هاهنا أن السیاسة هي فعل شيءٍ من الحاکم لمصلحةٍ یراها، وإن لم یرد بذلك الفعل دلیلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ۵ ص ۱۸].

(۶۱) إن البراءات السلطانیة أمینة من التزویر؛ لأن هذه البراءات إنما تعطی بعد صدور الإرادة السنیة الملوکیة ثم تسجل الإرادة المذکورة في قلم الدیوان الهمایوني وهذا السجل یحفظ في أمکنة حریزة کما أنه قد وضع عقوبات شدیدة علی من یرتکب جریمة التزویر فیها، فلذلك لو وجد أمر سلطاني مقید ومحفوظ یتضمن عدم سماع الدعوی في الخصوص الفلاني فیعمل به ولا حاجة لإثبات مضمونه.[ درر الحکام في شرح مجلة الأحکام ج ٤ ص ٤٨٠، الناشر: دار الجیل].

(۶۲) لما کان الملك لا یستطیع إقامة هذه المصالح کلها بنفسه وجب أن یکون له بإزاء کل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة علی إقامة ما أمروا به و انقیادهم للملك والنصح له ظاهرا أو باطنا [حجة الله البالغة للدهلوي، ج ۱ ص: ۹۶ الناشر: دار الکتب الحدیثة - مکتبة المثنی].

- ولأن ما وکل إلی الإمام من تدبیر الأمة لا یقدر علی مباشرة جمیعه إلا باستنابة. [الأحکام السلطانیة للماوردي (ص: ۵۰، الناشر: دار الحدیث – القاهرة].

## د کور او بنار جوړولو په وزارت کې د امارتي ځمکو د وېش هیئت

**نولسمه ماده:**

د کور او بنار جوړولو وزارت پورې اړوند طرحو کې د امارتي ځمکو د نمرو د پلور په موخه د امارتي ځمکو د وېش هیئت په لاندې ډول جوړیږي: (٦٣)

١- د کور او بنار جوړولو وزارت وزیر د رئیس په توګه؛(٦٤)

٢- د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضي اداري با صلاحیته استازی د عضو په توګه؛

٣- د سترې محکمې با صلاحیته استازی د عضو په توګه؛

۴- د کور او بنار جوړولو وزارت استازی د اړوند وزیر د لزوم دید مطابق د عضو او منشي په توګه.

## د کابل په بناروالی کې د امارتي ځمکو د وېش هیئت

**شلمه ماده:**

د کابل بناروالی پورې اړوند طرحو کې د امارتي ځمکو د خرڅولو په موخه د امارتي ځمکو د وېش هیئت په لاندې ډول جوړیږي: (٦٥)

١- د کابل بناروال د رئیس په توګه؛(٦٦)

---

- إن تصرف أمين الإمام كتصرف الإمام بنفسه وتصرف الإمام حكم وكذا تصرف أمينه. [البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ١٦ ص ١٥٠].
- أجمع العلماء على وجوب طاعته في جميع الأمور مما ليس بمعصية، وإن كان مما يشق ويكرهه النفوس، فإذا أمر الوالي من المباحات وجب طاعته فيه وحرمت المخالفة. [أحكام الأراضي لمحمد التهانوي، ص ٩٧. ط: مكتبة الملك فهد، الرياض].

(٦٣) المرجع السابق.

(٦٤) الحاجة إلى الأمير ماسة؛ لأنه لا بد من تنفيذ الأحكام وسياسة الرعية، ولا يقوم ذلك إلا بالأمير لتعذر الرجوع في كل حادثة إلى الإمام [بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع ج٧ ص ٩٩). الناشر: دار الكتب العلمية]

- وأما وزارة التنفيذ فحكمها أضعف وشروطها أقل؛ لأن النظر فيها مقصور على رأي الإمام وتدبيره، وهذا الوزير وسط بينه وبين الرعايا والولاة يؤدي عنه ما أمر، وينفذ عنه ما ذكر، ويمضي ما حكم. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٦] الناشر: دار الحديث – القاهرة].
- فأما الإمارة الخاصة، فهو أن يكون الأمير مقصور الإمارة على تدبير الجيش وسياسة الرعية وحماية البيضة والذب عن الحريم، وليس له أن يتعرض للقضاء والأحكام ولجباية الخراج والصدقات. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٦٤) الناشر: دار الحديث – القاهرة].

(٦٥) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به وانقيادهم للملك والنصح له ظاهرا وباطنا [حجة الله البالغة للدهلوي، ج١ ص: ٩٦ الناشر: دار الكتب الحديثة - مكتبة المثنى].

- ولأن ما وكل إلى الإمام من تدبير الأمة لا يقدر على مباشرة جميعه إلا باستنابة. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٠، الناشر: دار الحديث – القاهرة].
- إن تصرف أمين الإمام كتصرف الإمام بنفسه وتصرف الإمام حكم وكذا تصرف أمينه. [البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ١٦ ص ١٥٠].
- أجمع العلماء على وجوب طاعته في جميع الأمور مما ليس بمعصية، وإن كان مما يشق ويكرهه النفوس، فإذا أمر الوالي من المباحات وجب طاعته فيه وحرمت المخالفة. [أحكام الأراضي لمحمد التهانوي، ص ٩٧. ط: مكتبة الملك فهد، الرياض].

(٦٦) الحاجة إلى الأمير ماسة؛ لأنه لا بد من تنفيذ الأحكام وسياسة الرعية، ولا يقوم ذلك إلا بالأمير لتعذر الرجوع في كل حادثة إلى الإمام [بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع ج٧ ص ٩٩). الناشر: دار الكتب العلمية]

- وأما وزارة التنفيذ فحكمها أضعف وشروطها أقل؛ لأن النظر فيها مقصور على رأي الإمام وتدبيره، وهذا الوزير وسط بينه وبين الرعايا والولاة يؤدي عنه ما أمر، وينفذ عنه ما ذكر، ويمضي ما حكم. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٦] الناشر: دار الحديث – القاهرة].

۲- اړونده معین د عضو په توګه؛

۳- د ښاري کاري نقشو طرح او پلي کولو رئیس د عضو په توګه؛

۴- د اړونده ناحیې رئیس د عضو په توګه؛

۵- د ملکیتونو رئیس د عضو او منشي په توګه.

**په ولایتونو کې د امارتي ځمکو د وېش هیئت**

**یوویشتمه ماده:**

د ولایتونو پورې اړوند طرحو کې د امارتي ځمکو د نمرو د خرڅ په موخه د امارتي ځمکو د وېش هیئت په لاندې ډول جوړیږي:[٦٧]

۱- د اړونده ولایت والي د رئیس په توګه؛[٦٨]

۲-د اړوند ولایت ښاروال د مرستیال په توګه؛

۳- د اړونده ولایت ښار او کور جوړولو رئیس د عضو په توګه؛

۴- د اړونده ولایت د اراضیو اداري مسئول د عضو په توګه؛

۵- د ښاورالي اړونده ناحیې مسئول د عضو او منشي په توګه.

**د امارتي ځمکو نمرو د وېش هیئتونو وظیفې او مکلفیتونه**

**دوه ویشتمه ماده:**

---

— فأما الإمارة الخاصة، فهو أن يكون الأمير مقصور الإمارة على تدبير الجيش وسياسة الرعية وحماية البيضة والذب عن الحريم، وليس له أن يتعرض للقضاء والأحكام ولجباية الخراج والصدقات. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٦٤) الناشر: دار الحديث – القاهرة].

(٦٧) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به وانقيادهم للملك والنصح له ظاهرا أو باطنا [حجة الله البالغة للدهلوي، ج١ ص: ٩٦ الناشر: دار الكتب الحديثة - مكتبة المثنى].

— ولأن ما وكل إلى الإمام من تدبير الأمة لا يقدر على مباشرة جميعه إلا باستنابة. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٠، الناشر: دار الحديث – القاهرة].

— إن تصرف أمين الإمام كتصرف الإمام بنفسه وتصرف الإمام حكم وكذا تصرف أمينه. [البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ١٦ ص ١٥٠].

— أجمع العلماء على وجوب طاعته في جميع الأمور مما ليس بمعصية، وإن كان مما يشق ويكرهه النفوس، فإذا أمر الوالي من المباحات وجب طاعته فيه وحرمت المخالفة. [أحكام الأراضي لمحمد التهانوي، ص ٩٧. ط: مكتبة الملك فهد، الرياض].

(٦٨) الحاجة إلى الأمير ماسة؛ لأنه لا بد من تنفيذ الأحكام وسياسة الرعية، ولا يقوم ذلك إلا بالأمير لتعذر الرجوع في كل حادثة إلى الإمام [بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع ج٧ ص ٩٩). الناشر: دار الكتب العلمية]

— وأما وزارة التنفيذ فحكمها أضعف وشروطها أقل؛ لأن النظر فيها مقصور على رأي الإمام وتدبيره، وهذا الوزير وسط بينه وبين الرعايا والولاة يؤدي عنه ما أمر، وينفذ عنه ما ذكر، ويمضي ما حكم . [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٥٦] الناشر: دار الحديث – القاهرة].

— فأما الإمارة الخاصة، فهو أن يكون الأمير مقصور الإمارة على تدبير الجيش وسياسة الرعية وحماية البيضة والذب عن الحريم، وليس له أن يتعرض للقضاء والأحكام ولجباية الخراج والصدقات. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ٦٤) الناشر: دار الحديث – القاهرة].

د امارتي ځمکو نمرو د وېش هيئتونه چې د دې قانون په نولسمه، شلمه او يوويشتمه مادو کې ذکر شوي، هر يو په خپله محدوده کې د لاندې وظيفو او مکلفيتونو لرونکي دي: (٦٩)

١- د دې قانون د حکمونو سره سم د امارتي هستوګنيزو ځمکو د نمرو د مستحقينو پېژندل او ټاکل (٧٠).

٢- د دې قانون د حکمونو سره سم د هغه مشتري پېژندل چې د ازادې داوطلبۍ له لارې د سوداګريزې ځمکې نمره لاسته راوړي. (٧١)

٣- د هغه شخص تشخيص او پېژندل چې په مسترد شوو امارتي ځمکو کې ذوالید وو او په دې ساحو يا نورو ښاري طرحو کې د ځمکې د نمرې د ترلاسه کولو مستحق ګڼل کيږي. (٧٢)

**د اپارتمانونو وېش**

**درويشتمه ماده:**

په دې قانون کې په ځانګړي شوو ساحو او کاري نقشو کې د اپارتمانونو وېش، په دې قانون کې د موظفو هيئتونو له لارې د هماغه کاري نقشو د منظور شوو شرايطو سره سم ترسره کيږي. (٧٣)

## دريم باب

## د ښاري پلانونو سره سم په شخصي ملکيتونو کې د ودانيو (ساختمان) جوړولو اړوند اسانتياوې

**دا باب په لاندې دوو فصلونو مشتمل دی:**

---

(٦٩) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دارالقلم دمشق].

(٧٠) إن الله يأمركم أن تؤدوا الأمانات إلى أهلها وإذا حكمتم بين الناس أن تحكموا بالعدل إن الله نعما يعظكم به إن الله كان سميعًا بصيرًا. [النساء: ٥٨]. أمر المؤمنين في هذه الآية بأداء الأمانات في جميع الأمور، سواء كانت تلك الأمور من باب المذاهب والديانات، أو من باب الدنيا والمعاملات. [تفسير الرازي = مفاتيح الغيب أو التفسير الكبير (١٠/١٠٨) ط: دار إحياء التراث العربي- بيروت. الطبعة الثالثة].

- عن أبي جحيفة وهب بن عبد الله - رضي الله عنه - قال: آخى النبي صلى الله عليه وسلم بين سلمان و أبي الدرداء، فزار سلمان أبا الدرداء، فرأى أم الدرداء متبذلةً فقال: ما شأنك: قالت أخوك أبو الدرداء ليس له حاجةٌ في الدنيا. فجاء أبو الدرداء فصنع له طعامًا، فقال له: كل فإني صائمٌ، قال: ما أنا بآكلٍ حتى تأكل. فأكل فلما كان الليل ذهب أبو الدرداء يقوم، فقال له: نم، فنام. ثم ذهب يقوم فقال له: نم فلما كان من آخر الليل قال سلمان: قم الآن. فصلينا جميعًا، فقال له سلمان: إن لربك عليك حقا، وإن لنفسك عليك حقا، وإن لأهلك عليك حقا، فأعط كل ذي حق حقه، فأتى النبي صلى الله عليه وسلم فذكر ذلك له، فقال النبي صلى الله عليه وسلم: «صدق سلمان». رواه البخاري برقم (١٩٦٨).

(٧١) المرجع السابق.

(٧٢). إذا كانت الأرض من الأراضي الموات، فالأحق بها من سبق إلى إحيائها، وإن كان عليها يد من قبل، فيراعى صاحب اليد إن لم تكن اليد غاصبة. [فتاوى هنديه، ج٦ ص ٣٩٣، ط: دار الفكر، بيروت، الطبعة الثانين ١٤١١هـ].

(٧٣) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيءٍ من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ٥ ص ١٨].

- الأرض الأميرية لا تملك إلا بإحياء أو بإذن الإمام، فإن أذن الإمام لأحد، أو علم سكوت الإمام عن يد أحد عليها، يكون أحق بها. [الدر المختار مع رد المحتار ج٥ ص ٢٦٣، دار الفكر. بيروت. الطبعة الثانية ١٤١٢هـ].

**لومړی فصل: د ملکیتونو د تثبیت د خدمتونو د واحد مرکز اړوند حکمونه.**

**دوهم فصل : د ساختمان د اجازې صادرولو د خدمتونو واحد مرکز اړوند حکمونه**

## لومړی فصل

## د ملکیتونو د تثبیت د خدمتونو د واحد مرکز اړوند حکمونه.

**د واحد خدمتونو مرکزونو جوړول**

**څلور ویشتمه ماده:**

(۱) د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضۍ اداره مکلفه ده چې د رونټیا او اسانتیاوو رامنځته کولو، اداری فساد له منځه وړلو او د عارضینو د سرګردانۍ د مخنیوي په موخه د کابل ښاروالۍ سره په همغږۍ د ملکیتونو د تثبیت د واحدو خدمتونو مرکزونه د کابل په ښار کې جوړ کړي. (۷٤)

(۲) د کابل ښاروالۍ مکلفه ده چې د رونټیا او اسانتیاوو رامنځته کولو، اداري فساد له منځه وړلو او د عارضینو د سرګردانۍ د مخنیوي په موخه د ساختمان د اجازې **صادرولو** د واحد خدمتونو مرکزونه د کابل په ښار کې او نورې ښاروالۍ ګانې دې د ښارواليو د چارو د انسجام لوی ریاست سره په همغږي په ولایتونو کې جوړ کړي. (۷۵)

(۳) د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضۍ اداري او ښاروالۍ کولای شي چې د اړتیا سره سم د ملکیت د تثبیت او د ساختمان د اجازې **صادرولو** د واحد مرکزونه په بیلابیلو زونونو او ښارونو کې جوړ کړي. (۷٦)

(۴) د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضۍ اداره او ښاروالۍ مکلفې دي، چې د ملکیت د تثبیت او د ساختمان د اجازې **صادرولو** د واحد مرکزونه په جلا جلا ځانګو کې د یو چتر لاندې مدیریت، تنظیم او لازمې اسانتیاوې رامنځته کړي. (۷۷)

**د اړوند اداړو مکلفیتونه**

**پنځه ویشتمه ماده:**

---

(۷٤) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلاواسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امر آنه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

- لأنه لما فوض إليه أمور هذه البلدة مطلقاً، أوعلى الأمور فقد قام مقام السلطان فكان له أن يقلد، وأن يعزل كالسلطان.[المحيط البرهاني في الفقه النعماني، ج۸ ص ١٦. كتاب القضاء، الفصل الخامس في التقليد والعزل].

- وكل راعٍ مأمورٌ بالعدل في رعيته وإليه أشار النبي - صلى الله عليه وسلم - في قوله: «كلكم راعٍ وكلكم مسئولٌ عن رعيته» [المبسوط للسرخسي (۲۱۷/۵). طبع: دار المعرفة بيروت، ١٤١٤هـ].

(۷۵) المرجع السابق.

(۷٦) المرجع السابق.

(۷۷) المرجع السابق.

(۱) اړونده اداري مکلفې دي چې خپل با صلاحیته استازي د ملکیت د تثبیت او د ساختمان د اجازې **صادرولو** واحد مرکزونو ته ور وپیژني او د اړتیا په صورت کې خپل شعبات په یادو مرکزونو کې پرانیزي. (۷۸)

(۲) اړونده اداري مکلفې دي چې د لازمو امکاناتو، اسانتیاوو، اسانه او ګړندي خدمتونو وړاندي کولو په موخه ددې مادې په (۱) فقره کې د ذکر شوي واحد مرکزونو ته د معلوماتو د مرکزونو او مطالعاتو (سروېګانو) له لارې بریښنایې او کمپیوټري معلوماتي مرکز زمینه برابره کړي. (۷۹)

(۳) اړونده اداري مکلفې دي، چې د ملکیت د تثبیت او د ساختمان د اجازې ورکولو په واحد مرکزونو کې متعهد، کارپوه او مسلکي کارکوونکي په وظیفو وګماري او اړین تشکیلات او اداري امکانات ورته چمتو کړي. (۸۰)

(۴) د ملکیت د تثبیت او د ساختمان د اجازې ورکولو په واحد مرکزونو کې د نورو اړونده ادارو استازي مکلف دي، چې د کرنې اوبو لګولو او مالداري، وزارت د اراضي اداري او د بناروالۍ له استازو سره په همغږۍ خپلې کرنې تنظیم او د دې قانون د حکمونو سره سم کرنې ترسره کړي. (۸۱)

(۹) د واحد خدمتونو په مرکزونو کې به کرنې د استعلام، فورم، لاس په لاس خدمتونو او نورو اسانه طریقو سره پرته له کتبي لیږد رالیږد څخه ترسره کیږي. (۸۲)

(۱۰) د ملکیت د تثبیت واحد مرکز اړونده ادارات مکلف دي، چې خپل دقیق و روښانه معلومات د ثبت او مهر څخه وروسته شریک کړي. د مبهم، بې معنی معلوماتو د خپراوي څخه ډډه وکړي. (۸۳)

(۱۱) نورې امارتي اداري مکلفې دي، چې د واحد مرکزونو د اړتیا وړ معلومات رسماً د مهر او تاپې څخه وروسته یې ملاتړ موده وکړي چمتو کړي. (۸٤)

---

(۷۸) المرجع السابق.

(۷۹) المرجع السابق.

(۸۰) المرجع السابق.

- ينبغي للإمام أن يختار لعمله من هو أمين عنده، ثم يقبل قوله فيما يخبر به ولا يرده لطعن الطاعنين، فالقائل بحق لا بد أن يطعن فيه بعض الناس، فالناس أطوار وقليل منهم الشكور. [المبسوط للسرخسي ج٢٣ ص ١٠، الناشر: دار المعرفة – بيروت].
- والإمام مأمور بأن لا يقلد أحدا شيئا من عمل المسلمين إلا إذا علم صلاحه لذلك قال - صلى الله عليه وسلم - «من قلد غيره عملا، وفي رعيته من هو أولى به منه فقد خان الله ورسوله وخان جماعة المسلمين» المبسوط للسرخسي ج١٦ ص ١٠٩، الناشر: دار المعرفة – بيروت].

(۸۱) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ١٨٠٠ ج ٦ ص: ٥٠ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار. [إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ٣ ص ١٨٩.) دارالقلم دمشق].

(۸۲) وكل ما رأيت أن الله تعالى يصلح به أمر الرعية فافعله ولا تؤخره فإني أرجو لك بذلك أعظم الأجر و أفضل الثواب. [الخراج لأبي يوسف ص: ٢٠٤، الناشر: المكتبة الأزهرية للتراث].

(۸۳) المرجع السابق.

(۸٤) المرجع السابق.

## د ملکیت د تثبیت د خدمتونو د واحد مرکز جوړول

**شپږ ویشتمه ماده:**

د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداره مکلفه ده، چې د ملکیت د تثبیت په بهیر کې د لازمو اسانتیاوو د رامنځته کولو په موخه د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز په لاندې ډول جوړ کړي: [۸۵]

۱- د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداري باصلاحیته استازی؛

۲- د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداري د کدستر باصلاحیته استازی؛

۳- د اړوند وثایقو محکمې باصلاحیته استازی؛

۴- د اړوند مستوفیت باصلاحیته استازی؛

۵- د اړونده ښاروالی باصلاحیته استازی.

## د ملکیت د تثبیت د خدمتونو په واحد مرکز کې د اړوندو اداراتو وظیفې او مکلفیتونه

**اوه ویشتمه ماده:**

**(۱) د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداره د ملکیت د تثبیت د خدمتونو په واحد مرکز کې لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري:** [۸۶]

۱- د ملکیت د تثبیت واحد مرکز مدیریت او د لازمو او آسانه خدمتونو وړاندې کولو په موخه د لارښودونو، جدولونو، استعلامونو او چک لیستونو جوړول.

۲- د ملکیت د سندونو اخیستل او پوره کول او له اړوندو لارښودونو او چک لستونو سره سم د غوښتونکو د منلو په موخه معلوماتو او لارښونو د ورکړې لپاره د ځانګړو ځانګو جوړول.

۳- د واحد مرکز اړونده شعبې یا استازو ته کرنې لېږل او د هغو تعقیبول.

۴- د مرکز او اړوند ولسوالیو څخه د سندونو پر اساس د ځمکوالی چارو د ثبت شویو معلوماتو راټولول او وړاندې کول؛

۵- له اړوند شعباتو څخه د معلوماتو راټولول او څېړل؛

٦- مالک یا د هغه شرعي وکیل ته د ملکیت د تثبیت په صورت کې د تثبیت با اعتباره جدول ورکول؛

۷- اړوند محکمې ته د څېړنې په موخه د ملکیت د نه تثبیت کیدو په صورت کې د غوښتونکو د سندونو لېږل.

۸- په اړونده دفترونو کې د سندونو ثبت او ساتل (آرشیف) کول.

---

(۸۵) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به و انقيادهم للملك والنصح له ظاهرا أو باطنا [حجة الله البالغة للدهلوي، ج۱ ص: ۹۶ الناشر: دار الكتب الحديثة - مكتبة المثنى].

— ولأن ما وكل إلى الإمام من تدبير الأمة لا يقدر على مباشرة جميعه إلا باستنابة. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ۵۰، الناشر: دار الحديث – القاهرة].

(۸٦) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلاواسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولاخر بجباية الاموال وحفظها، ولاخر بحفظ الثغور، ولاخر بادارة الامور السياسية، ولاخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

— أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امر آته وعماله على البلاد والامصار .[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

۹- حد اکثر په ۱۵ کاري ورځو کي د ملکیت د تثبیت اړونده چارې نهایي کول او د ملکیت د تثبیت جدول (فورم) غوښتونکي ته ورکول، د عدم تثبیت په صورت کي غوښتونکي ته په مستندو او کتبي دلایلو سره خبر ورکول.

۱۰- د وخت د تلف کیدو د مخنیوي په موخه د کدستر څانګې معلومات او د کړنو نقل نورو شعباتو او استازو سره شریک کړي تر څو کړنې هم مهاله ترسره شي.

**(۲)** د ملکیت د تثبیت په معلوماتي جدولونو کي د غوښتونکي بشپړ پېژندنه، د ملکیت اړوند بشپړ څانګړتیاوې، د ګاونډیانو تصدیق، د ګذر د وکیل تصدیق، د اړوند ناحیې تصدیق او نور اړین معلومات درج کیږي چې د غوښتونکي له خوا بشپړ او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته سپارل کیږي.

**(۳)** د کړنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت د اراضی اداري د کدستر باصلاحیته استازی؛په یاد واحد مرکز کي لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري: [۸۷]

۱- تثبیت شویو ملکیت څخه د کروکي او سکیچ ترتیبول.

۲- د کروکي او سکیچ تطبیق د اړونده کدستري کاري نقشو (پلانونو) سره د کدستري قطعاتو معلومات وړاندي کول.

۳- د اوسني وضعیت په نظرکي نیولو سره په ملکیتونو کي د معلوماتو سره یو ځای د قبالو تطبیقول.

۴- په درو کاري ورځو کي د دې مادې په (۳) فقره کي ذکر شوي اړین معلومات **د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز** ورکول.

(۴) د وثایقو د محکمې باصلاحیته استازی، د ملکیت د تثبیت د خدمتونو په واحد مرکزکي لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري:

۱- د وثایقو د ساتنې او-د مخزنونو سندونو د ثبت شویو معلوماتو راټولول او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز مدیریت ته یې وړاندي کول.

۲- د محکمې له اړوندو څانګو څخه د وثایقو او سندونو د صحت په اړه معلومات راټولول او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته یې وړاندي کول.

۳- د اړتیا په صورت کي په محاکمو کي د ملکیت په اړه د احتمالي دعوی په صورت کي د معلوماتو راټولول، او په اړه یې شوې فیصلې ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندي کول.

۴-د دې فقرې په ۱، ۲ او ۳ اجزاوو کي د ذکر شویو او نور اړین معلومات د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته په څلورو کاري ورځو کي وړاندي کول.

---

(۸۷) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلاواسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

- أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۸۸) المرجع السابق.

**(۴)** د مستوفیت شعبه مکلفه ده چې له اړوندو څانګو څخه د مالیې ورکولو او د هغې د ثبت د څرنګوالي په اړه معلومات راټول او حد اکثر په دوه کاري ورځو کې د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز سره یې شریک کړي.[۸۹]

**(۵) د اړوند ښار ښاروالۍ با صلاحیته استازی** د ملکیت د تثبیت د خدمتونو په واحد مرکزکې لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري:[۹۰]

۱- د غوښتونکي د قبالې پر اساس د ساحو د تثبیت په موخه د استملاک یا نه استملاک معلومات راټولول او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز سره یې شریک کول.

۲- د ملکیت د تثبیت شوې ساحې د ثبت یا نه ثبت-د څرنګوالي په اړه د معلوماتو راټولول او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز سره یې شریک کول.

۳- د تثبیت شویو ساحو اوسني وضعیت او په هغو کې د ښاري کاري نقشو (پلانونو) د تطبیق د څرنګوالي په اړه د معلوماتو را ټولول او د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز سره یې شریک کول.

۴- په ۱، ۲ او ۳ اجزاوو کې د ذکر شویو او نور اړین معلومات د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته په ځلورو کاري ورځو کې وړاندې کول.

**<u>د ښارونو نقشه (پلان) شویو او د ښار تاریخي ساحو د وېش او ثبت څخه دا د ترلاسه کول</u>**

**اته ویشتمه ماده:**

(۱) د ښارونو نقشه شویو او تاریخي ساحو د وېش او ثبت چې سندونه یې په ښارواليو کې شتون لري او د څرنګوالي سوابق یې د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضۍ اړوندو شعباتو کې نشته، د سندونو په اړه یې ښاروالۍ مکلفه ده.[۹۱]

(۲) د ملکیت د تثبیت د خدمتونو په واحد مرکز کې د محکمې با صلاحیته استازی مکلف دی چې د اړتیا په صورت کې د دې قانون د وېشتمې مادې د (۳) فقرې معلومات په ذکر شویو ساحو کې، په ټاکل شوې موده کې، د اړوند ښاروالۍ څانګې د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندې کړي.[۹۲]

---

(۸۹) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

– أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآته وعماله على البلاد والامصار .[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۹۰) المرجع السابق.

(۹۱) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

– أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات و واجبات امرآته وعماله على البلاد والامصار .[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۹۲) المرجع السابق.

(۳) اړوند ښاروالۍ مکلف ده چې د لازمو اسانتیاوو د برابرلو، د چارو د پرمخ بیولو او د بریښنایې نظام د رامنځته کولو په موخه مسلکي کارکوونکي وګماري. (۹۳)

(۴) ښاروالۍ مکلف ده چې د ښار په نقشه (پلان) شویو او تاریخي ساحو کې د ملکیت د وېش او ثبت له څرنګوالي څخه د ډاډ ترلاسه کولو جریان په پنځو کاري ورځو کې بشپړه کړي. (۹۴)

**د ملکیت په تثبیت کې اسانتیاوې**

**نهه ویشتمه ماده:**

(۱) د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز مکلف دی د غوښتونکي هغه سندونه چې ځمکه یې امارتي یا استملاک شوې نه وي او تر دعوی لاندې هم نه وي، د دې مادې د حکمونو سره سم لاندې کړنې ترسره کړي. (۹۵)

(۲) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل، چې د محکمې رسمي سند (شرعي وثیقه) ولري او د ابطال سند یې موجود نه وي او د ملکیت د سند په ډول یې د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندې کړي، د ثبت محفوظ او په ساحه کې د زراعتی سوابقو لرلو، ډاډ ترلاسه کولو وروسته، د ملکیت د تثبیت جدول (فورمه) ورته صادروړي. (۹۶)

(۳) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل د مالیې د ورکړې سند د ملکیت د سند په توګه د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندې کړي، د مالیې د ورکړې ثبت به اړوند مستوفیت یا د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضي اداري له خوا په ساحه کې د تطبیق څخه د ډاډ ترلاسه کولو وروسته، د ودانۍ د کار کولو اجازه ورته صادروړي. (۹۷).

(۴) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل، د ملکیت رسمي سند چې د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضي اداري له خوا صادر شوی وي د ملکیت سند په حیث د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندې کړي د تصفیې او ثبت وروسته د اړوند ادارې اراضي اداري له خوا د ډاډ ترلاسه کولو څخه وروسته د ابطال سند د نه موجودیت په صورت کې، د ملکیت د تثبیت جدول ورته صادروړي. (۹۸).

---

(۹۳) المرجع السابق.

(۹٤) المرجع السابق.

(۹۵) المرجع السابق.

(۹٦)«والخامس يحكم على سجل الحاكم الذى كان قبله اذا صح عنده بشهود عدول انه حكم به ولا يجوز ان ينسخه ويحكم بغيره اذا كان رأيه بخلاف رأيه» [التنف في الفتاوى للسغدي ج ۲ ص ۷۸۲، الناشر: دار الفرقان].

— «وإن ورد فيها سجلٌ نفذه؛ لأن السجل محكومٌ به دون الكتاب ولهذا له أن لا يقبل الكتاب دون السجل. اهـ» [البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري» ج ۷ ص ۳].

(۹۷) . «لأن السجل محكوم به دون الكتاب ولهذا له أن لا يقبل الكتاب دون السجل انتهى.» [النهر الفائق شرح كنز الدقائق ج۳ص ٦۲۱].

(۹۸) . لنا قوله: صلى الله عليه وسلم لو أعطى الناس بدعواهم الحديث. وقوله البينة على المدعى واليمين على من أنكر ولا فرق في ذلك بين الدم والاموال على ظاهر الاحاديث. [البحر الرائق شرح كنز الدقائق للنسفي ج۱۹ ص ۳۷٦].

— وأما بيان حكم الملك والحق الثابت في المحل فنقول وبالله التوفيق حكم الملك ولاية التصرف للمالك في المملوك باختياره ليس لأحدٍ ولاية الجبر عليه إلا لضرورةٍ ولا لأحدٍ ولاية المنع عنه وإن كان يتضرر به إلا إذا تعلق به حق الغير فيمنع عن التصرف من غير رضا صاحب الحق وغير المالك لا يكون له التصرف في ملكه من غير إذنه ورضاه إلا لضرورةٍ وكذلك حكم الحق الثابت في المحل. [بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع ج۱٤ ص ۲۹۵]

(۵) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل، غیر رسمي (عرفي) سند یا د معاملاتو د لارښوونې دفتر سند، د ملکیت د سند په توګه د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز ته وړاندي کړي او د ابطال سند یې نه وي، په هغه صورت کي چې ساحه د شخصي قطعو ځمکو څخه وي، وروسته له دې چې د مسجد امام، دوه ګاونډیان او د سیمې د ګذر وکیل یې د ملکیت تصدیق وکړي او د ساحې سره مطابقت ولري، د ملکیت تثبیت جدول ورته صادرېږي.

(٦) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل د دې مادې له (۲، ۳ ،۴ او ۵) فقرو سره سم شرعي یا غیر رسمي (عرفي) سند ونه لري خو د ودانۍ د جوړولو لپاره د ذوالیدي غوښتنه وکړي، په هغه صورت کي چې ځمکه په امارتي ساحه کي یا استملاک شوې او هم تر دعوی لاندي نه وي، د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز دي د لاندي شرایطو په پام کي نیولو سره د ودانۍ د کار کولو اجازه صادره کړي [۹۹].

۱- پنځلسو کلونو لپاره له ذوالید څخه، د درې ګاونډیانو، د سیمې د مسجد ملا امام او د برحاله ګذر وکیل له خوا تایید کول؛

۲- د صفایي کتابچه یا د برښنا بل درلودل چې د ذوالید موده پنځلس کاله تایید کړي.

۳- د ملکیت مساحت له پنځه سوه متر مربع څخه زیات نه وي او یوازې د غوښتونکي له خوا د اوسېدو لپاره په ټاکلې موده کي استفاده شوی وي.

(۷) که غوښتونکی یا د هغه شرعي وکیل، د دې مادې د (۲ او ۳) فقرې سره سم اسناد وړاندي کړي او په امارتي ساحو کي د ملکیت تثبیت غوښتنه وکړي، د ملکیت د تثبیت د خدمتونو واحد مرکز دي د اړونده ادارو له استازو څخه معلومات راټول او موضوع دې د تصفیې او تثبیت لپاره د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت د اراضۍ ادارې ته ولېږي.

(۷) د ملکیت د تثبیت جدول چې د واحد مرکز له خوا صادر شوی وي، نه شي کولی چې د دریم کس د دعوا مانع وګرځي.

(۸) د ګذر وکیلان، ګاونډیان، د مسجد ملا امامان او نور اشخاص چې د غوښتونکي د ملکیت ذوالیدي تائید کوي، ورکړل شوی معلومات باید سم وي، که نه قانوني مسئولیت به یې پر غاړه وي.

## دوهم فصل

## د ساختمان د اجازې د صادرولو د خدمتونو د واحد مرکز اړوند حکمونه

### د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو د واحد مرکز جوړښت

**دېرشمه ماده:**

د ساختمان (ودانیو) د اجازې د صادرولو په بهیر کي د چټکتیا او اړینو اسانتیاوو رامنځته کیدو په موخه، د کابل ښار، لومړۍ او دوهمې درجې ښاروالیو په سطحه د ښاروالیو تر مدیریت لاندي، د ساختمان د اجازې د صادرولو د خدمتونو واحد مرکز په لاندي ډول جوړېږي. [۱۰۰]

۱- د اړوند ښاروالۍ با صلاحیته استازی

---

(۹۹) المرجع السابق.

(۱۰۰) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به و انقيادهم للملك والنصح له ظاهرا أوباطنا [حجة الله البالغة للدهلوي، ج۱ ص:۹۶ الناشر: دار الكتب الحديثة - مكتبة المثنى].

— ولأن ما وكل إلى الإمام من تدبير الأمة لا يقدر على مباشرة جميعه إلا باستنابةٍ. [الأحكام السلطانية للماوردي (ص: ۵۰، الناشر: دار الحديث – القاهرة].

۲- د بربښنا شرکت با صلاحیته استازی

۳- د بنارې فاضلابو او اوبو رسونې امارتي شرکت با صلاحیته استازی

۴- د کورنیو چارو وزارت د اور وژنې ادارې با صلاحیته استازی.

**<u>د اجازې صادرولو اړوندو اداراتو وظیفې او مکلفیتونه</u>**

**یو دېرشمه ماده:**

**(۱) د بنارواڼ با صلاحیته استازی ، د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو په واحد مرکز کي لاندي وظیفې او مکلفیتونه لري:** [۱۰۱]

۱- مدیریت او د لارښوونو، جدولونو، استعلامونو او معرفت پانو (چک لیستونو) ترتیبول؛

۲-د لارښوونو، جدولونو، ا ستعلامونو، معرفت پانو (چک لېستونو) او د نورو سندونو د تولولو او غو ښتونکو ته د لار ښونې په موخه ځانګړې برخه جوړول؛

۳- اړوند شعبې یا استازي ته د کړنو لېږل او د هغو تعقیبول؛

۴-په نقشه شویو (پلاني) ساحو کي د کروکي ترتیب او فني (تخنیکي) سروې او د معلوماتو راټولول؛

۵-په غیر نقشه شویو (پلاني) ساحو کي د کروکي ترتیب د ملکیت له حق سره سم، فني (تخنیکي) سروې او د معلوماتو راټولول؛

٦- د سړکونو، کانالونو او د عامه تاسیساتو د ارزونو له منظور شویو بنارې نقشو (پلانونو) سره سم معلومات وړاندې کول؛

۷- له منظور شویو بناری نقشو (پلانونو) سره سم د ځمکو د ګټې اخیستنې د څرنګوالي او د نورو اړینو معیارونو څېړنه او د معلوماتو وړاندي کول؛

۸- له بنارې نقشو (پلانونو) سره سم د ساحو څېړنه او د غیر نقشه شویو (پلاني) ساحو د اسکیچ د طرحې جوړول؛

۹- له معیارونو، تحلیلونو او اړوندو قواعدو سره سم، د غوښتونکي لپاره د نقشې جوړولو دستور؛

۱۰- د تایید (وېژې) د هیئت له خوا د غوښتونکي د ورکړل شویو نقشو بررسي او ارزونه؛

۱۱- له غوښتونکي څخه د قواعدو سره سم د مالي چارو او انجنیري خدمتونو څېړنه، سنجنش او حصول؛

۱۲- د مالک یا د هغه شرعي وکیل ته د ساختمان د اجازې صادرول؛

۱۳- د ساختمان جوړولو د اجازې د نه صادرېدلو په صورت کي، مالک یا د هغه شرعي وکیل ته مستدل معلومات ورکول؛

۱۴-په اړوندو دفاترو کي د سندونو ثبت او ذخیره کول؛

---

(۱۰۱) - اصل الحكم وادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... و قد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

— أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرآئه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۲) د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو واحد مرکز مکلف دی چې په ۱۵ کاري ورځو کې غوښتونکي ته د ساختمان جوړولو اجازه صادره کړي.

(۳) هغه موده چې غوښتونکی یې د نقشو د ترتیب او اصلاح لپاره اخلي، د دې مادې د (۲) فقرې له حکم څخه مستثنی ده.

(۴) د برېښنا شرکت با صلاحیته استازی د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو په واحد مرکز کې لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري: [۱۰۲]

۱- د ساحو د برېښنا شبکې او د ودانۍ د برېښنا شبکې په اړه فني (تخنیکي) تحلیل او نظر ورکول.

۲- حد اکثر په یوه کاري ورځ کې د دې فقرې په ۱ جز کې ذکر شوي او نور اړین معلومات د یاد مرکز مدیریت ته وړاندې کول.

(۵) د ښاري فاضلابو او اوبو رسونې امارتي شرکت با صلاحیته استازی د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو په واحد مرکز کې لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري: [۱۰۳]

۱- د ودانیو د فاضلابو د تصفیې اړوندو نقشو ترتیب، څېړنه او تاییدول؛

۲- حد اکثر په درو کاري ورځو کې د دې فقرې په ۱ جز کې ذکر شوي او نور اړین معلومات د یاد مرکز مدیریت ته وړاندې کول.

(٦) د کورنیو چارو وزارت د اور وژنې ادارې با صلاحیته استازی د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو په واحد مرکز کې لاندې وظیفې او مکلفیتونه لري: [۱۰۴]

۱- د اور وژنې له معیارونو سره سم د ودانیو د نقشې څېړنه او ارزونه؛

۲- حد اکثر په یوه کاري ورځ کې د دې فقرې په ۱ جز کې ذکر شوي او نور اړین معلومات د یاد مرکز مدیریت ته وړاندې کول.

**په ولایتونو کې د ساختمان د اجازې صادرولو د خدمتونو د واحد مرکز جوړښت**

**دوه دېرشمه ماده:**

(۱) د ساختمان د اجازې صادرولو په جریان کې د چټکتیا او اړینو اسانتیاوو د رامنځته کولو په موخه، د کور او ښار جوړولو وزارت تر مدیریت لاندې، په ولایتونو کې د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو واحد مرکز په لاندې ډول جوړېږي: [۱۰۵]

---

(۱۰۲) - اصل الحكم و ادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى و جميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال و حفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... و قد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا و يفوض له العزل و النصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

– أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امرأته وعماله على البلاد والامصار .[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۱۰۳) المرجع السابق.

(۱۰۴) المرجع السابق.

(۱۰۵) - اصل الحكم و ادارة الشئون ان يكون للسلطان لانه صاحب الامامة الكبرى و جميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه- لكن الوكالة قد تكون بلا واسطة كان يقول السلطان لزيد وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الاموال و حفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بادارة الامور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... و قد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان انسانا عملا و يفوض له العزل و النصب. [شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسي، المادة ۱۸۰۰ ج ۶ ص: ۵۰ مكتبه حقانيه، پشاور].

۱- د کور او ښار جوړولو ریاست با صلاحیته استازی

۲- د اړوند ښاروالۍ با صلاحیته استازی

۳- د برېښنا شرکت با صلاحیته استازی

۴- د ښاري فاضلابو او اوبو رسونې امارتي شرکت با صلاحیته استازی

۵- د کورنیو چارو وزارت د اور وژنې د اداري با صلاحیته استازی.

(۲) د ساختمان (ودانیو) د اجازې صادرولو د خدمتونو واحد مرکز به په دریمه درجه ښارواليو کي خپل وظایف د دې قانون د حکمونو سره سم پر مخ وړي.[۱۰۶]

(۳) د ساختمان د جوړولو اجازه چې د دې قانون له حکمونو سره سم غوښتونکي ته صادرېږي، یوازې د ساختمان د جوړولو تخنیکي سند دی.

(۴) د ساختمان د جوړولو اجازه چې د دې قانون له حکمونو سره سم غوښتونکي ته صادرېږي، نه د ملکیت سند او نه د ملکیت د تایید سند دی او نه هم د دریم کس د دعوی مخه نیولی شي.[۱۰۷]

---

أهم قواعده في تعيين الولاة وبيان واجباتهم : ومنها : أنه ألقى خطبةً ذكر فيها مسؤوليات وواجبات امر آنه وعماله على البلاد والامصار.[إزالة الخفا عن خلافة الخلفاء للدهلوي ج ۳ ص ۱۸۹.) دارالقلم دمشق].

(۱۰۶) المرجع السابق.

(۱۰۷) - وظاهر كلامهم هاهنا أن السياسة هي فعل شيء من الحاكم لمصلحةٍ يراها، وإن لم يرد بذلك الفعل دليلٌ جزئي. [البحر الرائق ج ۵ ص ۱۸]

(۱) دډې قانون تعديل يا لغو د تقنيني پراوونو له تيرولو څخه وروسته د عاليقدر اميرالمومنين حفظه الله تعالى حضور ته د توشيح لپاره وړاندې کيږي.

(۲) د دې قانون د حکمونو تعديل يا لغو يوازې د عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى په منظورۍ کيږي.[۱۱۲]

**انفاذ او خپرول**

**اته دېرشمه ماده:**

دغه قانون د توشـــيح له نېټې څخه نافذ[۱۱۳] او په رســـمي جريده کې دې خپور شي[۱۱۴] او نور هغه قوانين چې د عاليقدر امیرالمؤمنين شيخ القرآن والحديث مولوي هبة الله اخوندزاده حفظه الله تعالى له خوا تأييد يا توشيح شوې نه وي او يا يې دې قانون دا سره مغاير وي ملغى دي.[۱۱۵]

---

(۱۱۲) - اصل الحكم وإدارة الشؤون أن يكون للسلطان، لأنه صاحب الإمامة الكبرى، وجميع من يعمل للعموم يكون وكيلا عنه، لكن الوكالة قد تكون بالواسطة كأن يقول السلطان لزيد: وكلتك بالحكم بين الناس، ولآخر بجباية الأموال وحفظها، ولآخر بحفظ الثغور، ولآخر بإدارة الأمور السياسية، ولآخر بعقاب المجرمين ... وقد يكون بالواسطة كأن يقلد السلطان إنسانا عملا ويفوض له العزل والنصب. (شرح المجلة لمحمد خالد الأتاسي ج ۴ ص ۵۰ المادة (۱۸۰۰) ط مكتبة حنفية، كويته.

- وَظَاهِرُ كَلَامِهِمْ هَاهُنَا أَنَّ السِّيَاسَةَ هِيَ فِعْلُ شَيْءٍ مِنْ الْحَاكِمِ لِمَصْلَحَةٍ يَرَاهَا، وَإِنْ لَمْ يَرِدْ بِذَلِكَ الْفِعْلِ دَلِيلٌ جُزْئِيٌّ. البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري (ج۵ص ۱۱).

- واتفق الأئمة على: أن الإمام الكامل تجب طاعته في كل ما يأمر به، ما لم يكن معصية. وعلى أن أحكام الإمام، وأحكام نائبه، ومن ولاه، نافذة. (الفقه علي المذاهب الاربعة، كتاب الحدود ج ۴ ص ۱۳۶۴ ط المكتبة الحقانيه محله بشاور).

(۱۱۳) (قوله: أمر السلطان إنما ينفذ) أي: يتبع ولا تجوز مخالفته. (الدر المختار وحاشية ابن عابدين ج۵ ص ۴۲۲ الناشر: دار الفكر-بيروت).

- أن بعض المباحات قد تصير واجبات بأمر الحكام، لكونهم من أولي الأمر، وقد أمرنا بإطاعتهم أيضا. [فيض الباري على صحيح البخاري، ج۵ ص ۲۴۳، الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان].

- قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲] دار الفكر بيروت].

(۱۱۴) وأما الإعلان في الجرائد فلم تكن أوراق حوادث في عصر الفقهاء كما هو في زماننا فلا يوجد بحثٌ في الكتب الفقهية بشأن الإعلان بهذه الواسطة. ولكن الإعلان في زماننا بواسطة الأوراق المذكورة أيضًا جائزٌ. ولكن بما أنه ليس كل الناس يقرءون الجرائد ويعرفون قراءتها وبما أنه لا توجد جرائد في كل محل فيجب الإعلان أيضًا بواسطة المنادي في مجامع الناس كما قال الفقهاء ...[ درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۲ ص ۲۴۹ الناشر: دار الجيل].

(۱۱۵) أن من يعرض عليه القانون يأخذ منه أمراً باتباع قانون من قبله بأن يكتب أمره باتباعه. تقريرات الرافعي ضميمه حاشية ابن عابدين. ج: ۱۶. ص: ۵۹۸. ط: دارالسلام. دمشق.

- قال في المعراج: لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه [حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲. دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت].

مطلب هل يبقى النهي بعد موت السلطان؟ لكن هل يبقى النهي بعد موت السلطان الذي نهى بحيث لا يحتاج من بعده إلى نهي جديد أفتى في الخيرية بأنه لا بد من تجديد النهي ولا يستمر النهي بعده وبأنه إذا اختلف الخصمان في أنه منهي أو غير منهي فالقول للقاضي ما لم يثبت المحكوم عليه النهي وأطال في ذلك وأطاب فراجعه . وأما ما ذكره السيد الحموي أيضا من أنه قد علم من عادتهم يعني سلاطين ل عثمان نصرهم الرحمن من أنه إذا تولى سلطان عرض عليه قانون من قبله وأخذ أمره باتباعه فلا يفيد هنا لأن معناه أن يلتزم قانون أسلافه بأن يأمر بما أمروا به وينهي عما نهوا عنه ولا يلزم منه أنه إذا ولي قاضيا ولم ينهه عن سماع هذه الدعوى أن يصير قاضيه منهيا بمجرد ذلك وإنما يلزم منه أنه إذا ولاه ينهاه صريحا ليكون عاملا بما التزمه من القانون كما اشتهر أنه حين يوليه الآن يأمره في منشوره بالحكم بأصح أقوال المذهب كعادة من قبله وتمام الكلام على ذلك في كتابنا تنقيح الحامدية فراجعه وأطلنا الكلام عليه أيضا في كتابنا تنبيه الولاة والحكام[رد المختار على الدر المختار ج ۵ ص ۴۲۰ الناشر: دار الفكر بيروت].

- أنهم صرحوا أن المباح في نفسه قد يصير حرامًا من حكم الأمير من جهة أن الله أمر بطاعتهم، فقال: {أطيعوا الله وأطيعوا الرسول وأولي الأمر منكم} فحينئذٍ لو رأى الأمير أن يمنع الناس عن أكل شيءٍ لمصلحةٍ بدت له، يجب عليهم أن لا يأكلوه، ويحرم عليهم. إلا أن تلك الحرمة تقتصر على مدة إمارته فقط، ولا يتجاوزها، فهي

حرمةٌ مؤقتةٌ. ومن هذا الباب تحريم التمباك، فإنه قد نهى عنه بعض السلاطين، فاحفظه. [فيض الباري على صحيح البخاري ج ٢ ص ٤٠٨ الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان].

