بسم الله الرحمن الرحيم

د ځمکو د غصب د مخنيوي او غصب شويو ځمکو د استرداد مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبنی

لومړی ماده:

دغـــه مقرره د عالیقدر امیر المؤمنین شـــیخ الحدیث مولوي هبة الله اخندزاده حفظه الله په مشـــرۍ د کابینې د ۱۸/شعبان المعظم/ ۱۴۴۳ هـــ. ق نېټې د (۲۸) مصوبې د (۱۱) جز له مخې ترتیب شوې ده.(۱)

موخې

دوه یمه ماده:

د دې مقررې موخې عبارت دي له:

۱- د امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي غصب شویو ځمکو استرداد.

۲- د امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکو له غصب څخه مخنیوی.

اصطلاحګاني

دریمه ماده:

په دې مقرره کې راتلونکې اصطلاحګاني لاندې مفاهیم افاده کوي:

۱ - د ځمکو غصب: د مالک یا د هغه چا له اجازې څخه پرته چې د اجازې خاوند وي، د ځمکو تصاحب او تصرف دی. (۲)

۲- امارتي (سلطاني)ځمکې: لاندې ځمکې، امارتي (سلطاني) پېژندل کېږي:

---

۱ : إِذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ التَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتار على "الدر المختار ج ۱ ص۱۸۵ بيروت وشرح المجلة لسليم رستم باز ص ۸۹۹ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

۲: الغصب في الشريعة أخذ مال متقوم محترم بغير إذن المالك على وجه يزيل يده. (الهداية شرح بداية المبتدي ج ٤ ص ١١ الناشر: المكتبة الإسلامية البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۲۱ص ۲۵٤ .بيروت، فتح القدير للكمال ابن الهمام (ج ۹ ص ۳۱۵) ومجلة الاحكام العدليه ماده ۸۸۱ و الهنديه ج ۵ ص ۱۹۹ المكتبه الحقانيه والمحيط البرهاني ج۵ ص ۳٦٤ الناشر: دار إحياء التراث العربي وفي رد المحتار ج ۹ ص ۳۰۱ فلو قال بلا اذن من له الاذن كما فعل ابن الكمال كان اولى .)

– مواته ځمکه: هغه ځمکه ده، چې د چا ملکیت نه وي، د چا حق ورپورې خاص نه وي او في الحال د انتفاع وړ نه وي.(۳)

– عامه ځمکه: هغه ځمکه ده چې د چا ملکیت نه وي، (لا وارثه وي) د چا حق ورپورې خاص نه وي او في الحال د انتفاع وړ وي.(٤)

– هغه مباحه ځمکه چې د سلطان یا امیر، امر د هر ډول تصرف (احیاء، پلورل، کرایه، اجاره، تصاحب او تأسیسات جوړل) پکې شرعاً منع نه وي.(٥)

– هغه ځمکه چې د امارتي (سلطاني) ځمکو د اساس په دفتر کې ثبته وي او یا د سروې او تصفیې د عملیې په پایله کې د امارتي (سلطاني) ځمکې په توګه تثبیته شي. (٦)

– هغه ځمکه او ملکیتونه چې د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (سلطاني) ځمکو او ملکیتونو په توګه ثبت شوي وي. (۷)

---

۳ : الموات : ما لا ينتفع به من الأرض لانقطاع الماء عنه أولغلبة الماء عليه أو ما أشبه ذلك مما يمنع الزراعة فما كان منها عاديا لا مالك له أوكان مملوكا في الإسلام لا يعرف له مالك بعينه وهوبعيد من القرية بحيث إذا وقف إنسان في أقصى العامرفصاح لم يسمع الصوت فيه فهو موات. (الكتاب. فقه حنفي ص ٣٦٨ واللباب في شرح الكتاب ص ٢٤٢ الناشر: دارالكتاب العربي) و(دررالحكام شرح مجلة الأحكام ج٣ ص ٢٩٨ شرح الماده ١٢٧٠ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت)

-فَالْأَرْضُ الْمَوَاتُ هِيَ أَرْضٌ خَارِجَ الْبَلَدِ لَمْ تَكُنْ مِلْكًا لِأَحَدٍ وَلَا حَقًّا لَهُ خَاصًّا. (بدائع الصنائع ج ١٦ ص ٣٩) و (الفِقْهُ الإسلاميُّ وأدلَّتُهُ ج٦ ص٦١١ الناشر: دار الفكر- سوريَّة - دمشق) وهكذا فى اللباب شرح الكتاب: ٢/٢١٩ وما بعدها، البدائع: ٦/١٩٤، تبيين الحقائق: ٦/٣٤، الدرالمختارورد المحتار: ٥/٣٠٧، تكملة الفتح: ٨/١٣٦.

٤ : قلت وهذا نوع ثالث يعني لا عشرية ولا خراجية من الأراضي تسمى أرض المملكة وأراضي الحوزوَ هُوَ ما مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلَ لِبَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنْوَةً ، وَ أُبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ (رد المحتار على "الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج ٣ ص ٢٨٠ المكتبة الرشيديه كويته)

أَرْضِ الْحَوْزِلِلْإِمَامِ لِأَنَّهُ لَيْسَ بِمَالِكٍ لَهَا زَادَ فِي النَّتَارْخَانِيَّةِ وَلَا لِمَالِكِهَا قَالَ وَتَفْسِيرُأَرْضِ الْحَوْزِأَرْضٌ عَجَزَصَاحِبُهَا عَنْ زِرَاعَتِهَا وَأَدَاءِ خَرَاجِهَا فَدَفَعَهَا إلَى الْإِمَامِ لِتَكُونَ مَنَافِعُهَا جَبْرًا لِلْخَرَاجِ . (البحرالرائق شرح كنزالدقائق ج ١٤ ص ٢٥٢ مكتبه شامله)

فان الارض التى يمكن انتفاع بها مجرد الكراب و القاء البذرليس مو اتاً حتى يكون الكراب و الزرع احياً لها و انما حية بذاتها والانتفاع بها ممكن لا متعذرو هى مملوكة لبيت المال ان لم يعرف لها مالک (شرح المجلة الاحكام لالتاسى ج ۴ ص ۲۰۸)

٥ : ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملک للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٦)

و هذا يعنى الاراضى الدولة او الاراضى الاميرية او الاملاک العامه قسمان، قسم تملک الدولة رقبته و تختص به و يبقى تحت تصرفها و تضعه للخدمة مصالحها اولارتفاق المواطنين به و قسم تشرف عليه الدولة تضعه تحت سُلْطَتِهَا ولكن يمكن لمن يشغله بترخيص من الدولة ان يحصل على حق تصرف اوحق الافضلية فى الانتفاع و الاستغلال و هو يشبه تماماً ملكية الانتفاع اوالارتفاق او احياء الانتفاع و الارتفاق كما يمكن للدولة ان تملكه للافراد مجاناً او بعوض . الخ (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٧ و٣٦٨)

٦ : ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملک للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٧ و٣٦٨))

۷ : ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملک للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٧ و٣٦٨))

– هغه ځمکه چې عامه ملکیت ګڼل کېږي، خو د امارتي (سلطاني) ځمکو د اساس په دفتر کې ثبت شوې نه وي.(۸)

– هغه ځمکه چې شخص یې ذوالید وي او خپل ملکیت شرعاً تثبیت نه کړی شي.(۹)

۳– عامه مرعی: هغه مواته ځمکه ده چې د امیر له خوا ځخه یې املاکاً احیاء منع شوې وي او په خپل اباحت باندې پاتې وي او د هیواد ټول وګړي پکې د مواشي د څرولو حق لري.(۱۰)

۴–وقفي ځمکه: هغه ځمکه ده چې د هغې د مالک له خوا په عامو یا خاصو خیریه چارو کې په خپله ځمکه یا یې منافع د ګټې اخیستنې لپاره وقف شوې وي.(۱۱)

۵– د امارتي (سلطاني) ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې امارتي (سلطاني) ځمکې له کمي او کیفي مشخصاتو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۱۲)

٦– د مواتې ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې مواتې ځمکې له کمي او کیفي مشخصاتو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۱۳)

۷– د عامه ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې عامه ځمکې له کمي او کیفي مشخصاتو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۱٤)

---

۸ : (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و ۳۶۸))

۹ : (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و ۳۶۸))

۱۰ : وَحِمَى الْمَوَاتِ هُوَ الْمَنْعُ مِنْ إحْيَائِهِ إمْلَاكًا لِيَكُونَ مُسْتَبْقَى الْإِبَاحَةِ لِنَبْتِ الْكَلَإِ وَرَعْيِ الْمَوَاشِي . (الأحكام السلطانية ص ۲۷٦ و الفقه الاسلامی ج۶ ص ۴۶۲۸)

۱۱ : وَفِي الشَّرْعِ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ الْوَاقِفِ وَالتَّصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ بِمَنْزِلَةِ الْعَارِيَةِ ، وَهَذَا قَوْلُ أَبِي حَنِيفَةَ (الجوهرة النيرة كتاب الوقف ج ۳ص ۲۹۱ و العناية شرح الهداية ج ۸ ص ۳۹۸ و الهداية شرح بداية المبتدي في كتاب الوقف و تبيين الحقائق شرح كنز الدقائق ج ۱۰ ص ۱۸٦ في كتاب الوقف و درر الحكام شرح غرر الأحكام ج ٦ ص ۱۱٤، رد المحتار على "الدر المختار ج ۱۷ ص ۱٦۰، فتح القدير ج ۱٤ ص ٦۱ و ملتقى الأبحر ج ۱ ص ۱۳٦ الناشر: دار إحياء التراث العربي. بيروت)

وفي الشرع : حبس شيء معلوم بصفة معلومة فَعَرَّفَهُ الْحَنَفِيَّةُ بِأَنَّهُ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ اللَّهِ تَعَالَى وَصَرْفُ مَنْفَعَتِهَا عَلَى مَنْ أَحَبَّ ، وَهَذَا عِنْدَ الصَّاحِبَيْنِ.

وَعِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ هُوَ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ الْوَاقِفِ وَالتَّصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ وَلَوْ فِي الْجُمْلَةِ . (۱) الدر المختار وحاشية ابن عابدين عليه ۳ / ۳۵۷ - ۳۵۸، والهداية ۳ / ۱۳ - ۱٤ .

۱۲ : الْبَابُ الثَّامِنَ عَشَرَ: فِي وَضْعِ الدِّيوَانِ وَذِكْرِ أَحْكَامِهِ وَالدِّيوَانُ مَوْضِعٌ لِحِفْظِ مَا يَتَعَلَّقُ بِحُقُوقِ السَّلْطَنَةِ مِنْ الْأَعْمَالِ وَالْأَمْوَالِ وَمَنْ يَقُومُ بِهَا مِنْ الْجُيُوشِ وَالْعُمَّالِ ... وَأَوَّلُ مَنْ وَضَعَ الدِّيوَانَ فِي الْإِسْلَامِ عُمَرُ بْنُ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ .(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

عن جبير بن الحوريث : ان عمر بن الخطاب استشار المسلمين فی تدوين الديوان فقال له على رض تقسم كل سنة ما اجتمع اليک من المال ولاتسمک منه شيأ و قال عثمان (رض) ارى مالاً كثيراً يسع الناس و ان لم يحصوا حتى يعرف من اخذ ممن لم ياخذ خشيت ان يلتبس الامر الخ(الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطی باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۱۳ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطی باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۱٤ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطی باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۸- د عامه مرعی ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې عامه مرعی ځمکې له کمي او کیفي مشخصاتو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۱۵)

۹- د وقفي ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې وقفي ځمکې له کمي او کیفي مشخصاتو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۱۶)

۱۰- غیرشرعي ذوالید: د غصب شوې ځمکې بالفعل متصرف دی چې له غاصب یا بل غیرشرعي ذوالید څخه هغه ته منتقل شوې وي.(۱۷)

۱۱- د ځمکې تشخیص: د ځمکې د ملکیت په اړه د شرعي سندونو او دلائلو پربنسټ د شخص د ملکیت، امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکې تثبیت او تشخیص دی. (۱۸)

د تطبیق او همکاری مراجع

څلورمه ماده:

(۱) د عدلیې، کرنې، اوبولګولو او مالداری، د ښار جوړولو او د کار او ټولنیزو چارو وزارتونه او لویه څارنوالي د دې مقررې د تطبیق مراجع دي. (۱۹)

(۲) د مالیې، کورنیو چارو او ارشاد، حج او اوقافو وزارتونه، اړوندې ښاروالۍ او نورې ادارې مکلفې دي چې د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شویو مراجعو سره د دې مقررې په تطبیق کې همکاري وکړي.(۲۰)

---

۱۵ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۱۶ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۱۷ : أَمَّا تَفْسِيرُهُ شَرْعًا فَهُوَ أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوَّمٍ مُحْتَرَمٍ بِغَيْرِ إِذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهٍ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إِنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ يَقْصُرُ يَدَهُ إِنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ كَذَا فِي الْمُحِيطِ .(الهنديه ج ۵ ص ۱۹۹ المكتبه الحقانيه والمحيط البرهاني ج۵ ص ۳٦٤ الناشر: دار إحياء التراث العربي وفي رد المحتارج ۹ ص ۳۰۱ فلو قال بلا اذن من له الاذن كما فعل ابن الكمال كان اولى .)

۱۸ : يَضَعُ الْقَاضِي فِي الْمَحْكَمَةِ دَفْتَرًا لِلسِّجِلَّاتِ وَيُقَيِّدُ وَيُحَرِّرُ فِي ذَلِكَ الدَّفْتَرِ الْإِعْلَامَاتِ وَالسَّنَدَاتِ الَّتِي يُعْطِيهَا بِصُورَةٍ مُنْتَظِمَةٍ سَالِمَةٍ عَنْ الْحِيلَةِ وَالْفَسَادِ وَيَعْتَنِي بِالدِّقَّةِ بِحِفْظِ ذَلِكَ الدَّفْتَرِ وَإِذَا عُزِلَ سَلَّمَ السِّجِلَّاتِ الْمَذْكُورَةَ إلَى خَلَفِهِ إمَّا بِنَفْسِهِ أَوْ بِوَاسِطَةِ أَمِينِهِ.(مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۱٤)

يَجُوزُ الْحُكْمُ وَالْعَمَلُ بِلَا بَيِّنَةٍ بِمَضْمُونِ الْإِعْلَامِ وَالسَّنَدِ اللَّذَيْنِ أُعْطِيَا مِنْ طَرَفِ قَاضِي مَحْكَمَةٍ إذَا كَانَا سَالِمَيْنِ مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ وَهُوَ افِقَيْنِ لِلْأُصُولِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۲۱)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۱۹ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲۰ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

تشخيص او تثبيت

پنځمه ماده:

(۱) په مرکز او ولایتونو کې د امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي غصب شویو ځمکو تشخیص او تثبیت د تخنیکي هیئتونو په واسطه صورت مومي.(۲۱)

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو هیئتونو ترکیب، دندې او واکونه په لایحه کې تنظیمېږي.(۲۲)

دوه یم فصل

غصب شویو ځمکو ته رسیدګي

د رسیدګۍ موارد

شپږمه ماده:

د دې مقرري د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع، هغو ځمکو ته چې د اشخاصو له لوري غصب شوې وي د لاندې مواردو په پام کې نیولو سره، رسیدګي کوي:

۱- امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکو په توګه ثبتې شوې وي.(۲۳)

۲- د تصفیې د عملیې په پایله کې امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکو په توګه تثبیتې شوې وي.(۲٤)

۳- د محکمې د قطعي حکم پربنسټ، امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکو په توګه تثبیتې شوې وي.(۲۵)

۴-په اړوند اساس دفترونو کې د حقیقي یا حکمي اشخاصو په نامه ثبتې نه وي.(۲٦)

۵-په امارتي (سلطاني) اساس دفترونو کې د لامالک، مجهول المالک او موات تر نامه لاندې ثبتې وي یا د سیمې په عرف کې په یادو نومونو رایجې وي.(۲۷)

---

۲۱ : إذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت)

اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُذَّاقًا مَهَرَةً . (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۱ ص ۲٤۸ في عنوان الْقَضَاءُ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ (الْخِبْرَةِ) وتبصرة الحكام ۲ / ۷٤ ومعين الحكام ص ۱٦۲ بحواله الموسوعة الفقهية الكويتية)

۲۱ : كُلٌّ يَتَصَرَّفُ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. (مجلة الاحكام العدلية ماده ۱۱۹۲)

۲۲ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲۳ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲٤ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲۵ : يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجِلَّاتِ الْمَحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنْ الْحِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذْكَرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (۱۷۳۸)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲٦ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

۲۷ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

الْبَرَاءَاتُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقُيُودُ الدَّفَاتِرِ الخاقانية لِكَوْنِهَا أَمِينَةً مِنْ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (۱۷۳۷)

۶- د تصفیې په هغه سند کې له درج شوي مساحت څخه زیاته چې له ۱۳۵۷ هـ.ش کال څخه وروسته د شخص په نامه صورت موندلی دی، که څه هم د کدستر په دفترونو کې د اشخاصو په نامه ثبتې وي.(۲۸)

۷- په مرکز او ولایتونو کې د ښاروالیو او د امارتي ادارو له لوري په قطعي ډول په ټولو عنوانونو په حقیقي یا حکمي اشخاصو باندې پلورلې شوې وي. په هغه صورت کې چې د شرعي حکمونو پر خلاف وي.(۲۹)

۸- د پخوانیو حکومتونو او ادارو له لوري په هغو کې ټولګټې پروژې جوړې شوې وي، که څه هم د هغو د استملاک سندونه شتون ونه لري. (۳۰)

۹- د پخوانیو حکومتونو او ادارو له لوري استملاکې شوې وي او د هغو د استملاک د بدل د ورکړې سندونه له اړوندې اداري څخه ورک شوي وي، خو د عوض د ورکړې په اړه شاهدان شتون ولري، که څه هم امارت په دغه شان املاکو کې مالکانه تصرف نه وي کړی.(۳۱)

۱۰- هغه کاریزونه، ویالې، د ځمکو قطعات او مرافق یې چې د اشخاصو ملکیت په هغو کې ثابت نه شي.(۳۲)

الْعَادَةُ مُحَكَّمَةٌ . يَعْنِي أَنَّ الْعَادَةَ عَامَّةً كَانَتْ أَوْ خَاصَّةً تُجْعَلُ حَكَمًا لِإِثْبَاتِ حُكْمٍ شَرْعِيٍّ . (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (٣٦)

وَكَذَا مَنْشُورُ الْقَاضِي وَالْوَالِي وَعَامَّةِ الْأَوَامِرِ السُّلْطَانِيَّةِ مَعَ جَرَيَانِ الْعُرْفِ وَالْعَادَةِ بِقَبُولِ ذَلِكَ بِمُجَرَّدِ كِتَابَتِهِ ، وَإِمْكَانُ تَزْوِيرِهَا عَلَى السُّلْطَانِ لَا يَدْفَعُ ذَلِكَ ، لِأَنَّهُ وَإِنْ وَقَعَ فَهُوَ أَمْرٌ نَادِرٌ قَلَمَّا يَقَعُ وَهُوَ أَنْدَرُ مِنْ إمْكَانِ تَزْوِيرِ الشُّهُودِ وَهُوَ أَوْلَى بِالْقَبُولِ مِنْ دَفْتَرِ الصَّرَّافِ وَنَحْوِهِ فَإِنَّهُمْ عَمِلُوا بِهِ لِلْعُرْفِ كَمَا يَأْتِي . (رد المحتار على "الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج٢٢ س ٢٢ مكتبة الشاملة)

٢٨ . لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (١٧٣٦)

والفاروق بحواله فتوح البلدان صـ ۴۴۹.) وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) .صـ ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)الباب الثامن عشر فى وضع الديوان وذكراحكامه ، موضع لحفظ مايتعلق بحقوق السلطنة من الاعمال والاموال ومن يقوم بها من الجيوش والعمال.

٢٩ . لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (١٧٣٦)

والفاروق بحواله فتوح البلدان صـ ۴۴۹.) وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) .صـ ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

٣٠ . الْمَادَّةُ (١٧٤٠) الْقَرِينَةُ الْقَاطِعَةُ أَحَدُ أَسْبَابِ الْحُكْمِ أَيْضًا. الْمَادَّةُ (١٧٤١) الْقَرِينَةُ الْقَاطِعَةُ هِيَ الْأَمَارَةُ الْبَالِغَةُ حَدَّ الْيَقِينِ ((مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (١٧٤٠ والمادة ١٧٤١)

منعوا سماع الدعوى التى لا تشبيه بالصدق غير من العرف يدل على كذبها كدعوى الرجل الدار بيد حائز التصرف بالهدم و العمارة مدةً و المدعى مشاهد، ساكت فان ذلك قرينة دالة على كذب الدعوى. (شرح المجلة لمحمد خالد الاتاسى ج ٥ ص ٣٩۴ مكبته حنيفيه)

٣١ . عَنْ عَمْرِو بْنِ شُعَيْبٍ عَنْ أَبِيهِ عَنْ جَدِّهِ قَالَ قَالَ النَّبِيُّ صلى الله عليه وسلم الْبَيِّنَةُ عَلَى الْمُدَّعِي وَالْيَمِينُ عَلَى الْمُدَّعَى عَلَيْهِ (رواه ابوداود رقم: ٣٣١١)

(الْمَادَّةُ ٧٦) : الْبَيِّنَةُ لِلْمُدَّعِي وَالْيَمِينُ عَلَى مَنْ أَنْكَرَ. هَذِهِ الْقَاعِدَةُ مَأْخُوذَةٌ مِنْ الْحَدِيثِ الشَّرِيفِ (مجلة الاحكام العدلية الماده ٧۶)

والفاروق بحواله فتوح البلدان صـ ۴۴۹.) وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) .صـ ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

٣٢ . ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملک للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣۶۶)

د ځمکې تصفیه او په نښه کول

اوومه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولګولو او مالداری وزارت مکلف دی، د سیندونو څېرمه ځمکې تصفیه کړي او ټپې، د غرونو لمنې او عامه مرعی ځمکې تثبیتې او په نښه کړي. (۳۳)

(۲) د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شویو فعالیتونو څخه څارنه کوي. (۳٤)

دریم فصل

غصب شویو ځمکو ته د رسیدګی په اړه اجراآت

د کرنیزې کټې اخیستنې په مقصد غصب شوې ځمکې

اتمه ماده:

که چېرې شخص، امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکې د شریعت د حکمونو پرخلاف غصب او هغه په کرنیزې ځمکې بدلې کړې وي، په دې اړه د اسلامي شریعت له حکمونو سره سم اجراآت کېږي. (۳۵)

---

۳۳ . إِذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ التَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتار على "الدر المختار ج ۱ ص۱۸۵ بيروت و شرح المجلة لسليم رستم باز ص ۸۹۹ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُذَّاقًا مَهَرَةً . (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۱ ص ۲٤۸ في عنوان الْقَضَاءُ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ (الْخِبْرَةِ) وتبصرة الحكام ۲ / ۷٤ ومعين الحكام ص ۱٦۲ بحواله الموسوعة الفقهية الكويتية)

۳٤ . الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹.) وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) .ص ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) الباب الثامن عشر فى وضع الديوان وذكراحكامه ، موضع لحفظ مايتعلق بحقوق السلطنة من الاعمال والاموال ومن يقوم بها من الجيوش والعمال.

۳۵ : وَأَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُم الايه (المائده/۴۹)

{ وَأَنْ احْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّة) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

عَنْ أُنَاسٍ مِنْ أَهْلِ حِمْصَ مِنْ أَصْحَابِ مُعَاذِ بْنِ جَبَلٍ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- لَمَّا أَرَادَ أَنْ يَبْعَثَ مُعَاذًا إِلَى الْيَمَنِ قَالَ « كَيْفَ تَقْضِى إِذَا عَرَضَ لَكَ قَضَاءٌ ». قَالَ أَقْضِى بِكِتَابِ اللَّهِ. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِى كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ فَبِسُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم-. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِى سُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- وَلاَ فِى كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ أَجْتَهِدُ رَأْيِى وَلاَ آلُو. فَضَرَبَ رَسُولُ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- صَدْرَهُ وَقَالَ « الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِى وَفَّقَ رَسُولَ رَسُولِ اللَّهِ لِمَا يُرْضِى رَسُولَ اللَّهِ ».(سنن أبي داود باب اجْتِهَادِ الرَّأْيِ فِي الْقَضَاءِ. رقم الحديث/ ۳۵۹۴)

د صنعتي يا سوداګريزو تأسيساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

نهمه ماده:

(۱) که چېرې شخص، امارتي (سلطاني) ځمکې غصب او په هغو کې صنعتي يا سوداګريز تأسيسات جوړ کړي وي، په دې اړه په لاندې ډول اجراآت صورت مومي:

۱- له غاصب يا غير شرعي ذوالید څخه د ورځې په نرخ (چې د اهل خبره له خوا تاکل کيږي) (۳۶) د ځمکې د بيې اخيستل، په هغه صورت کې چې ځمکه په بهاري، صنعتي يا سوداګريز پلان کې وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي.(۳۷)

۲- له مزايدې پرته د ورځې په نرخ غاصب يا غير شرعي ذوالید ته د ځمکې اجاره په هغه صورت کې چې ځمکه له بهاري، صنعتي يا سوداګريز پلان څخه بهر وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي.(۳۸)

(۲) که چېرې غاصب يا غير شرعي ذوالید د ځمکې د بيې د ورکړې يا د اجارې عقد ته حاضر نه وي، ځمکه، د شريعت له حکمونو سره سم، استردادېږي او د واکمنې مرجع له لارې، په نورو اشخاصو پلورل کېږي يا په اجاره ورکول کېږي.(۳۹)

---

۳۶ : اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُذَّاقًا مَهَرَةً . (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۱ ص ۲٤۸ في عنوان الْقَضَاءُ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ (الْخِبْرَةِ) وتبصرة الحكام ۲ / ۷٤ ومعين الحكام ص ۱٦۲ بحواله الموسوعة الفقهية الكويتية)

۳۷ : كُلٌّ يَتَصَرَّفُ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. (مجلة الاحكام العدلية ماده ۱۱۹۲)

الْإِنْسَانَ لَهُ حَقُّ التَّصَرُّفِ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا يَشَاءُ وَلَا يَحْتَاجُ فِي تَصَرُّفِهِ لِإِذْنِ آخَرَ (دررالحكام ج ۱ ص ۲۴۷)

فَنَقُولُ لِلْمَالِكِ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مِلْكِهِ أَيَّ تَصَرُّفٍ شَاءَ سَوَاءٌ كَانَ تَصَرُّفًا يَتَعَدَّى ضَرَرُهُ إلَى غَيْرِهِ أَوْ لَا يَتَعَدَّى (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع ج٥ ص ۳۹٤)

وَلَكِنْ لَوْ كَانَتْ قِيمَةُ الْأَشْجَارِ أَوْ الْبِنَاءِ أَزْيَدَ مِنْ قِيمَةِ الْأَرْضِ وَكَانَ قَدْ أَنْشَأَ أَوْ غَرَسَ بِزَعْمِ سَبَبٍ شَرْعِيٍّ كَانَ حِينَئِذٍ لِصَاحِبِ الْبِنَاءِ أَوْ الْأَشْجَارِ أَنْ يُعْطِيَ قِيمَةَ الْأَرْضِ وَيَتَمَلَّكَهَا . (مجلة الاحكام العدليه ماده ۹۶۰)

وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَالْمَالِكُ بِالْخِيَارِ إنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَازَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِيَ رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمِنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ .(الهنديه ج ۶ ص ۱۶۸ مكتبه ماجديه كويته)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

۳۸ : كُلٌّ يَتَصَرَّفُ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. (مجلة الاحكام العدلية ماده ۱۱۹۲)

الْإِنْسَانَ لَهُ حَقُّ التَّصَرُّفِ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا يَشَاءُ وَلَا يَحْتَاجُ فِي تَصَرُّفِهِ لِإِذْنِ آخَرَ (دررالحكام ج ۱ ص ۲۴۷)

وَلَكِنْ لَوْ كَانَتْ قِيمَةُ الْأَشْجَارِ أَوْ الْبِنَاءِ أَزْيَدَ مِنْ قِيمَةِ الْأَرْضِ وَكَانَ قَدْ أَنْشَأَ أَوْ غَرَسَ بِزَعْمِ سَبَبٍ شَرْعِيٍّ كَانَ حِينَئِذٍ لِصَاحِبِ الْبِنَاءِ أَوْ الْأَشْجَارِ أَنْ يُعْطِيَ قِيمَةَ الْأَرْضِ وَيَتَمَلَّكَهَا . (مجلة الاحكام العدليه ماده ۹۶۰)

آپکی زمين آپ سے کرايه پرلے لے ، اورکرايه آپ کو ديتا رهے۔ (فتاوای محموديه ج۱۷ ص ۱۴۴)

كُلٌّ يَتَصَرَّفُ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. (مجلة الاحكام العدلية ماده ۱۱۹۲)

الْإِنْسَانَ لَهُ حَقُّ التَّصَرُّفِ فِي مِلْكِهِ كَيْفَمَا يَشَاءُ وَلَا يَحْتَاجُ فِي تَصَرُّفِهِ لِإِذْنِ آخَرَ (دررالحكام ج ۱ ص ۲۴۷)

۳۹ : وَقَوْلُهُ (فَتُقَوَّمُ الْأَرْضُ إلَخْ) يُعْتَبَرُ قِيمَةُ الْأَرْضِ بِدُونِ الشَّجَرِ عَشَرَةَ دَنَانِيرَ مَثَلًا وَمَعَ الشَّجَرِ الْمُسْتَحَقِّ قَلْعُهُ خَمْسَةَ عَشَرَ يَضْمَنُ صَاحِبُ الْأَرْضِ خَمْسَةَ دَنَانِيرَ لِلْغَاصِبِ فَيُسَلِّمُ الْأَرْضَ وَالشَّجَرَ لِصَاحِبِ الْأَرْضِ وَكَذَا الْبِنَاءُ (البحر الرائق ج۸ ص ۲۱۳ كتاب الغصب مكتبه رشيديه) (تبين الحقائق ج۶ ص ۳۱۹ كتاب الغصب مكتبه غفاريه كوئته) (فتاوای محموديه ج۱۷ ص ۱۴۴)

(۳) د دې مادې د (۱) فقرې په ۲ جزء کې درج شوې حق الاجاره د اجارې د عقد له نېټې څخه محاسبه او د ورکړې وړ ده.

(۴) که چېرې په امارتي (سلطاني) غصب شوې ځمکه کې د ښاري پلان پرخلاف د صنعتي یا سوداګریز فعالیت په مقصد ودانۍ یا تأسیسات جوړ شوي وي، د هغو ابقاء یا ویجاړول د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له لارې تصمیم وروسته، واکمنې محکمې ته وړاندیز کېږي.(۴۰)

(۵) که چېرې د ځمکې بیه له غاصب یا غیر شرعي ذوالید څخه واخیستل شي، د واکمنې مرجع له لارې هغه ته د ځمکې د لېږدونې په اړه، د شریعت له حکمونو سره سم اجراآت کېږي.(۴۱)

د ښارګوټي په مقصد غصب شوې ځمکې

لسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (سلطاني) غصب شویو ځمکو کې ښارګوټی جوړ شوی وي او ځمکه په استوګنیز یا نیمه استوګنیز ښاري پلان کې وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي، د ورځې په نرخ د ځمکې بیه له غاصب یا غیر شرعي ذوالید څخه، اخیستل کېږي.(۴۲)

(۲) هغه اشخاص چې په ښارګوټو کې یې د ځمکې نمرې، اپارتمان یا سوداګریزې ساحې پېرودلې وي، د شریعت له حکمونو سره سم، هغوی ته د واکمنې مرجع له لارې قباله ورکول کېږي. (۴۳)

(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې درج شوي اشخاص د قبالې د بیې په ورکړې سربېره، د ښارګوټي د زیربنا د بشپړولو په منظور له اړوندې لایحې سره سم د ځمکې د بیې له اصل څخه د پنځه سلنې (٪۵) په تحویلولو مکلف

---

٤٠ : الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

إِذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

٤١ : وَأَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلاَ تَتَّبِعْ أَهْوَاءهُم الايه (المائده/۴۹)

{ وَأَنْ احْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّة) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ٥٢٥. الناشر: دار الكتب العلمية)

٤٢ : قَوْلُهُ (وَمَنْ غَصَبَ أَرْضًا فَغَرَسَ فِيهَا أَوْ بَنَى فِيهَا قِيلَ لَهُ اقْلَعْ الْبِنَاءَ وَالْغَرْسَ وَرُدَّهَا إلَى مَالِكِهَا) لِقَوْلِهِ عَلَيْهِ الصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ { لَيْسَ لِعِرْقٍ ظَالِمٍ حَقٌّ } وَلِأَنَّ مِلْكَ صَاحِبِ الْأَرْضِ بَاقٍ فَإِنَّ الْأَرْضَ لَمْ تَصِرْ مُسْتَهْلَكَةً وَالْغَصْبُ لَا يَتَحَقَّقُ فِيهَا فَيُؤْمَرُ الْغَاصِبُ بِتَفْرِيغِهَا (الجوهرة النيرة ج۳ ص۳۲۳) (الدر المختار ج۶ ص ۱۹۴و۱۹۵ كتاب الغصب مكتبه سعيديه و) (الفقه الاسلامی ج۵ ص ۵۸۶ المكتبه الحقانيه) (شرح المجلة لسليم رستم باز ص ۵۰۲ رقم الماده: ۹۰۶ مكتبه حنفيه كوئته) (البحر الرائق ج۸ ص ۲۱۳ كتاب الغصب مكتبه رشيديه) (تبين الحقائق ج۶ ص ۳۱۹ كتاب الغصب مكتبه غفاريه كوئته) (فتاوای محموديه ج۱۷ ص ۱۴۴)

٤٣ : إِذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

دي. په هغه صورت کې چې د بنارګوتي زيربنا پخوا د غاصب له لوري بشپړه شوې وي، د بيې له اصل څخه د پنځه سلنې (٥٪) د ورکړې تابع نه دی. (٤٤)

(۴) که چېرې په امارتي (سلطاني) غصب شويو ځمکو کې د بناري پلان پرخلاف، بنارګوتی جوړ شوی وي، د هغه ابقاء يا ويجاړول د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډ تصميم وروسته، واکمنې محکمې ته وړاندیز کيږي.(۴۵)

د سرپناه په مقصد غصب شوې ځمکې

يوولسمه ماده:

(۱) هغه امارتي (سلطاني) غصب شوې ځمکې چې په بناري غير رسمي ساحه کې وي او په هغو کې سرپناه جوړه شوې وي، په دې اړه د شريعت له حکمونو سره سم، اجراآت صورت مومي.(۴۶)

(۲) که چېرې سرپناه د بناري پلان پرخلاف په امارتي (سلطاني) غصب شوې ځمکه کې جوړه شوې وي، د هغې ابقاء يا ويجاړول د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوې مراجعو له ګډ تصميم وروسته، واکمنې محکمې ته وړاندیز کيږي.(۴۷)

د عامه تأسيساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

دوولسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (سلطاني) غصب شوې ځمکه کې جومات، مدرسه يا نور متبرکه اماکن، پارک، روغتون، کلينيک، پالنځی، وړکتون، ښوونيزې يا زده کړيزې موسسې او يا نور عامه تأسيسات چې د عامه ګټې په مقصد جوړ شوي وي او د تأسيساتو د جوړولو تر پلان لاندې وي او يا ياده ځمکه د عامه ګټې اخيستنې وړ نه وي، د هغو

---

٤٤ : (الْمَادَّةُ ٨٧) : الْغُرْمُ بِالْغُنْمِ (مجلة الاحكام العدليه ج ١ ص٢٦)

(الْمَادَّةُ ٨٨) : النِّعْمَةُ بِقَدْرِ النِّقْمَةِ وَالنِّقْمَةُ بِقَدْرِ النِّعْمَةِ. (مجلة الاحكام العدليه ج ١ ص ٢٦)

٤٥ : الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ التَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتارعلى "الدرالمختار ج ١ ص١٨٥ بيروت وشرح المجلة لسليم رستم بازص ٨٩٩ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

٤٦ : وَأَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَا أَنزَلَ اللَّهُ وَلاَ تَتَّبِعْ أَهْوَاءهُم الايه (المائده/٤٩)

{ وَأَنْ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّةِ) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدرج ٤ ص ٥٢٥. الناشر: دارالكتب العلمية)

٤٧ : الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

إذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ٥١٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ التَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتارعلى "الدرالمختار ج ١ ص١٨٥ بيروت وشرح المجلة لسليم رستم بازص ٨٩٩ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

ابقاء يا ويجاړول د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډه تصميم وروسته واکمنې محکمې ته وړاندیز کيږي.(۴۸)

(۲) که چېرې د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوې ځمکه تر ښاري پلان لاندې وي او په تفصيلي پلان کې له هغې څخه د ګټې اخيستنې ډول مشخص شوی نه وي، په اړوند اساس دفتر کې ثبتېږي او د شريعت له حکمونو سره سم د عامه ګټې اخيستنې وړ ګرځي.(۴۹)

له عامه مرعی ځخه ساتنه او څارنه

ديارلسمه ماده:

(۱) په عامه مرعی ځمکو تيری او په کرنيزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه، د صنعتي يا سوداګريزو تأسيساتو جوړول او په هغو کې د تصرفاتو نور ډولونه منعه دي.(۵۰)

(۲) که چېرې شخص عامه مرعی ځمکې په کرنيزې ځمکې بدلې کړي وي يا يې پر هغو سرپناه، صنعتي يا سوداګريز تأسيسات جوړ کړي وي او يا يې نور تصرفات ترسره کړي وي، په دې اړه د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډه تصميم وروسته، په لاندې ډول اجراآت ترسره کېږي: (۵۱)

۱- عامه مرعی ته د کرنيزې ځمکې اعاده.(۵۲)

---

۴۸ : الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

إِذَا حَكَمَ السُّلْطَان الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ التَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتار على "الدر المختار ج ۱ ص ۱۸۵ بيروت و شرح المجلة لسليم رستم باز ص ۸۹۹ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

۴۹ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵) لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فى الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵)

۵۰ : عن عمرو بن يحيى المازني عن أبيه عن أبي سعيد الخدري رضي الله عنه : أن رسول الله صلى الله عليه و سلم قال : لا ضرر و لا ضرار .(المستدرك على الصحيحين رقم الحديث: ۲۳۴۵)

لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مِلْكِ الْغَيْرِ بِلَا إِذْنِهِ (مجله الأحكام العدليه الماده ۹۶ ص ۶۱)

لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَأْخُذَ مَالَ أَحَدٍ بِلَا سَبَبٍ شَرْعِيٍّ (مجله الأحكام العدلية الماده ۹۷ ص ۶۲)

۵۱ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة .

۵۲ : يُتَحَمَّلُ الضَّرَرُ الْخَاصُّ لِدَفْعِ ضَرَرٍ عَامٍّ . يتفرع على هذا مَنْعُ الطَّبِيبِ الْجَاهِلِ وَالْمُفْتِي الْمَاجِنِ وَالْمُكَارِي الْمُفْلِسِ مِنْ مُزَاوَلَةِ صِنَاعَتِهِمْ. (مجله الأحكام العدلية الماده: ۲۶) الضَّرَرُ الْأَشَدُّ يُزَالُ بِالضَّرَرِ الْأَخَفِّ . (مجله الأحكام العدلية الماده ۲۷)

(وَلَا يَجُوزُ إحْيَاءُ مَا قَرُبَ مِنْ الْعَامِرِ وَيُتْرَكُ مَرْعًى لِأَهْلِ الْقَرْيَةِ وَمَطْرَحًا لِحَصَائِدِهِمْ) لِتَحَقُّقِ حَاجَتِهِمْ إلَيْهَا حَقِيقَةً أَوْ دَلَالَةً (الهدايه ج ۴ ص ۳۴۸ و فقه حنفي ص ۳۶۸ و الدر المختار ج ۶ ص ۴۳۳ الناشر: دار الفكر بيروت و البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۸ ص ۲۴۰ الناشر: دار المعرفة بيروت و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۸ ص ۲۳۰)

۲ – د تصرفاتو د نورو ډولونو درول.(۵۳)

(۳) که چېرې شخص په عامه مرعی ځمکو کې سرپناه، صنعتي یا سوداګریز تأسیسات جوړ کړي وي، د هغو ابقاء یا ویجاړول د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له ګډ تصمیم وروسته، واکمنې محکمې ته وړاندیز کیږي.(۵۴)

(۴) عامه مرعی ځمکې د تخنیکي هیئت په واسطه له تشخیص او د دې مقررې د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له ګډ تصمیم څخه وروسته، د کرنې، اوبولګولو او مالداری وزارت ته تسلیمېږي او د اړوند اساس په دفتر کې ثبتېږي.(۵۵)

(۵) د کرنې، اوبو لګولو او مالداری وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په همکاری، د شریعت له حکمونو سره سم له عامه مرعی څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه د ګټې اخیستنې ډول وڅاري.(۵۶)

په وقفي ځمکو د تېرې مخنیوی

څوارلسمه ماده:

(۱) په وقفي ځمکو تېری (په کرنیزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه، د صنعتي یا سوداګریزو تأسیساتو جوړول) او په هغو کې د شریعت پر خلاف د تصرفاتو نور ډولونه منعه دي.(۵۷)

---

۵۳ : يُتَحَمَّلُ الضَّرَرُ الْخَاصُّ لِدَفْعِ ضَرَرٍ عَامٍّ . يتفرع على هذا مَنْعُ الطَّبِيبِ الْجَاهِلِ وَالْمُفْتِي الْمَاجِنِ وَالْمُكَارِي الْمُفْلِسِ مِنْ مُزَاوَلَةِ صِنَاعَتِهِمْ. (مجله الأحكام العدلية الماده: ٢٦) الضَّرَرُ الْأَشَدُّ يُزَالُ بِالضَّرَرِ الْأَخَفِّ . (مجله الأحكام العدلية الماده ٢٧)

(وَلَا يَجُوزُ إحْيَاءُ مَا قَرُبَ مِنْ الْعَامِرِ وَيُتْرَكُ مَرْعًى لِأَهْلِ الْقَرْيَةِ وَمَطْرَحًا لِحَصَائِدِهِمْ) لِتَحَقُّقِ حَاجَتِهِمْ إلَيْهَا حَقِيقَةً أَوْ دَلَالَةً (الهدايه ج ۴ ص ۳۴۸ وفقه حنفي ص ۳٦۸ و الدرالمختارج ٦ ص ٤٣٣ الناشر: دارالفكر بيروت والبحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۸ ص ۲٤۰ الناشر: دارالمعرفة بيروت و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۸ ص ۲۳۰)

٥٤ : الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

إذَا حَكَمَ السُّلْطَانُ الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (دررالحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ٥١٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت)

نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ النَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ . (رد المحتار على "الدر المختار ج ١ ص١٨٥ بيروت وشرح المجلة لسليم رستم بازص ٨٩٩ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

٥٥ : (الأحكام السلطانية ص ٢٩٧) (الفارق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و التاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ١١٥).

اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إذَا كَانُوا حُذَّاقًا مَهَرَةً . (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ١ ص ٢٤٨ في عنوان الْقَضَاءُ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ (الْخِبْرَةِ) وتبصرة الحكام ٢ / ٧٤ ومعين الحكام ص ١٦٢ بحواله الموسوعة الفقهية الكويتية).

لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فى الامورالعامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

٥٦ : (الأحكام السلطانية ص ٢٩٧) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ١١٥)

لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فى الامورالعامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

٥٧ : (الأحكام السلطانية ص ٢٩٧) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ١١٥)

(۲) که چېرې شخص په وقفي ځمکو کې سرپناه، صنعتي يا سوداګريز تأسيسات جوړ کړي وي، د دې مقرري د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډه تصميم وروسته، قضيه د شرعي پرېکړې لپاره واکمنې محکمې ته وړاندیز کيږي.(۵۸)

(۳) وقفي ځمکې د تخنيکي هيئت په واسطه له تشخيص او د دې مقرري د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډه تصميم څخه وروسته، د ارشاد، حج او اوقاف وزارت ته تسليمېږي او د اړوند اساس په دفتر کې ثبتېږي.(۵۹)

(۴) د ارشاد، حج او اوقاف وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په همکاری، د شريعت له حکمونو سره سم له وقفي ځمکو څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه د ګټې اخيستنې ډول وځاري.(۶۰)

څلورم فصل

وروستني حکمونه

د امارتي (سلطاني) ځمکو د تصرف، پلورنې، وېش او لېږدونې منع

پنځلسمه ماده:

(۱) شخص نه شي کولای، د اميرالمؤمنين حفظه الله له فرمان پرته په امارتي (سلطاني) ځمکو کې مالکانه تصرف وکړي. (۶۱)

(۲) که چېرې شخص د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوې ځمکې په خپل سر تصرف کړي، د هغه ملکيت نه ګڼل کېږي.

لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فى الامورالعامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)

۵۸ : (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فى الامورالعامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)

۵۹ : (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و۳۶۸)) (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵)

۶۰ : (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و۳۶۸)) (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)
يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُواْ أَطِيعُواْ اللَّهَ وَأَطِيعُواْ الرَّسُولَ وَأُوْلِي الأَمْرِ مِنكُمْ الايه (النساء/۵۹)

قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المختارعلى الدرالمختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دارالفكر للطباعة والنشر. بيروت)

۶۱ : (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و۳۶۸)) (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)
وَالْمِلْكُ فِي الْمَوَاتِ يَثْبُتُ بِالْإِحْيَاءِ بِإِذْنِ الْإِمَامِ عِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى. (الفتاوى الهندية ج ۵ ص ۳۸۶ مكتبة الحقانية وبدائع الصنائع ج ۵ ص ۲۸۴)

(۳) شخص او یا د امارتي اداري مقام نه شي کولای، د امیرالمؤمنین حفظه الله له فرمان څخه پرته امارتي (سلطاني) ځمکې وپلوري او یا بل شخص یا اشخاصو ته یې تملیکاً یا انتفاعاً ووبشي او یا ولېږدوي.(٦٢)

(۴) که چېرې شخص او یا د امارتي اداري مقام د دې مادې په (۳) فقره کې له درج شوي حکم څخه سرغړونه وکړي، تر عدلي تعقیب لاندې نیول کېږي.(٦٣)

د امارت د قضایاوو اداري ته د سندونو وړاندې کول

شپاړسمه ماده:

(۱) که چېرې د دې مقرري د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع، له اشخاصو سره په لانجمنو ځمکو پورې د اړوندو سندونو په اړه تصمیم و نه نیولای شي، موضوع د امارت د قضایاوو اداري ته سپاري.(٦٤)

(۲) د امارت د قضایاوو اداره، د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوي سندونه له امارتي اړوندو ادارو سره په همغږۍ کې، د شریعت له حکمونو سره سم، واکمنې محکمې ته ارجاع او په دې اړه، دعوی اقامه کوي.(٦٥)

بایع یا غاصب ته مراجعه

اوولسمه ماده:

که چېرې د ځمکې بیه له غیرشرعي ذوالید څخه واخیستل شي، هغه کولای شي، د ورکړې شوې وجهې د غوښتنې لپاره، بایع یا غاصب ته مراجعه وکړي. (٦٦)

---

٦٢ : (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و۳۶۸)) (شرح المجلة سلیم بازج ۱ ص ۳۵) (الفتاوی الهندیة ج ۵ ص ۳۸٦ مکتبة الحقانیة وبدائع الصنائع ج ۵ ص ۲۸۴)

٦٣ : (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و۳۶۸)) (شرح المجلة سلیم بازج ۱ ص ۳۵) (الفتاوی الهندیة ج ۵ ص ۳۸٦ مکتبة الحقانیة وبدائع الصنائع ج ۵ ص ۲۸۴)

(وَعُزِّرَ كُلُّ مُرْتَكِبِ مُنْكَرٍ أَوْ مُؤْذٍ مُسْلِمٍ بِغَيْرِ حَقٍّ بِقَوْلٍ أَوْ فِعْلٍ) رد المحتار على "الدر المختار ج ۱۵ ص ۲۲٤ و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ٤ ص ۲۱٦) فَصَارَ الْحَاصِلُ أَنَّ كُلَّ مَنْ ارْتَكَبَ مَعْصِيَةً لَيْسَ فِيهَا حَدٌّ مُقَدَّرٌ وَثَبَتَ عَلَيْهِ عِنْدَ الْحَاكِمِ فَإِنَّهُ يَجِبُ التَّعْزِيرُ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۵ ص ۷۱ مکتبه رشیدیة وفتوای محمودیة ج ۲۲ ص ۵۶۵)

٦٤ : المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)

٦٥ :أَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُم الايه (المائده/۴۹)

{ وَأَنْ احْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّةِ) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

أَنَّ الْحُكْمَ الْقَوْلِيَّ يَحْتَاجُ إلَى الدَّعْوَى (رد المحتار على "الدر المختار ج ٤ ص ۳۸۳ مكتبة رشيدية كويته)

الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳٦۷)

إذَا حَكَمَ السُّلْطَانُ الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

٦٦ : وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَالْمَالِكُ بِالْخِيَارِ إنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَازَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِيَ رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمِنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ .(الهنديه ج ۶ ص ۱۶۸ مکتبه ماجدیه کویته)

امارتي واحد حساب ته د پيسو تحويلول

اتلسمه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولګولو او مالداری، بنارجوړولو او د مالیې وزارتونه په اړونده ساحه کې، مکلف دي، د امارتي واحد حساب ته امارتي (سلطاني) غصب شويو ځمکو د بيې يا اجارې له اخيستلو څخه د ترلاسه شويو پيسو د تحويلولو په منظور، تعرفه ترتيب او د غاصب يا غيرشرعي ذوالید په واک کې ورکړي.(٦٧)

(۲) بنارواليۍ مکلفې دي، اړوند حساب ته د خپلو غصب شويو ځمکو له بيې يا اجارې څخه د تر لاسه شويو پيسو د تحويلولو په منظور، تعرفه ترتيب او د غاصب يا غيرشرعي ذوالید په واک کې ورکړي.(٦٨)

(۳) غاصب يا غيرشرعي ذوالید مکلف دی، د دې مادې په (۱ او ۲) فقرو کې درج شوې پيسې په بانک کې تحويلې او آويز يې اړوندې اداري ته، وړاندې کړي.

استهداء

نولسمه ماده:

که چېرې د امارتي (سلطاني)، عامه مرعی او وقفي ځمکو د غصب په اړه په دې مقرره کې حکم مشخص شوی نه وي، په دې اړه دې له اميرالمؤمنين حفظه الله څخه هدايت واخيستل شي.(٦٩)

حق العبدي دعوی

شلمه ماده:

د دې مقررې د حکمونو تطبيق د غاصب پرخلاف د زيانمنو اشخاصو د حق العبدي دعوې د اقامې څخه نه ګرځي.(٧٠)

---

٦٧ : يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُواْ أَطِيعُواْ اللَّهَ وَأَطِيعُواْ الرَّسُولَ وَأُوْلِي الأَمْرِ مِنكُمْ الايه (النساء/٥٩)

قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المختارعلى الدرالمختار ج ٢ ص ١٧٢ الناشر: دارالفكرللطباعة والنشر. بيروت) و (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٧ و٣٦٨)) (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

٦٨ : يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُواْ أَطِيعُواْ اللَّهَ وَأَطِيعُواْ الرَّسُولَ وَأُوْلِي الأَمْرِ مِنكُمْ الايه (النساء/٥٩)

المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

٦٩ : (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ص ٣٦٧ و٣٦٨)) (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٣٥)

٧٠ : عن عمرو بن يحيى المازني عن أبيه عن أبي سعيد الخدري رضي الله عنه : أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال : لا ضرر ولا ضرار .(المستدرك على الصحيحين رقم الحديث: ٢٣٤٥)

لَا ضَرَرَ وَلَا ضِرَارَ. (مجلة الاحكام الْمَادَّةُ ١٩)

الضَّرَرُ يُزَالُ . (مجلة الاحكام الْمَادَّةُ ٢٠)

د انفاذ نېټه

يوويشتمه ماده:

دغه مقرره د توشيح له نېټې څخه نافذه ده، په رسمي جريده کې دي خپره شي او د دې مقررې نور مغاير حکمونه لغوه بلل کېږي.(۷۱)





---

۷۱ : يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُواْ أَطِيعُواْ اللَّهَ وَأَطِيعُواْ الرَّسُولَ وَأُوْلِي الأَمْرِ مِنكُمْ الايه (النساء/۵۹)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)

إذَا حَكَمَ السُّلْطَانُ الْعَادِلُ فِي دَعْوَى حَسَبَ الْأَحْكَامِ الْمَشْرُوعَةِ فَيَصِحُّ حُكْمُهُ وَيَنْفُذُ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۵۱۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت) نَعَمْ أَمْرُ الْأَمِيرِ مَتَى صَادَفَ فَصْلًا مُجْتَهَدًا فِيهِ نَفَذَ أَمْرُهُ ، كَمَا فِي سِيَرِ النَّتَارْخَانِيَّة وَشَرْحِ السِّيَرِ الْكَبِيرِ فَلْيُحْفَظْ .(رد المحتار على "الدر المختار ج ۱ ص۱۸۵ بيروت وشرح المجلة لسليم رستم بازص ۸۹۹ ناشر المكتبة الحقانيه بشاور)

قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المختار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت) (امر السلطان انما ينفذ) اى يتبع و لاتجوز مخالفته (رد المحتار ج ۴ ص ۳۸۲ مكتبه رشيديه كوبته)